

Rykmentinpuiston keskiosien yleissuunnitelma, mielipiteet

OAS, nähtävillä 30.5.–5.8.2024

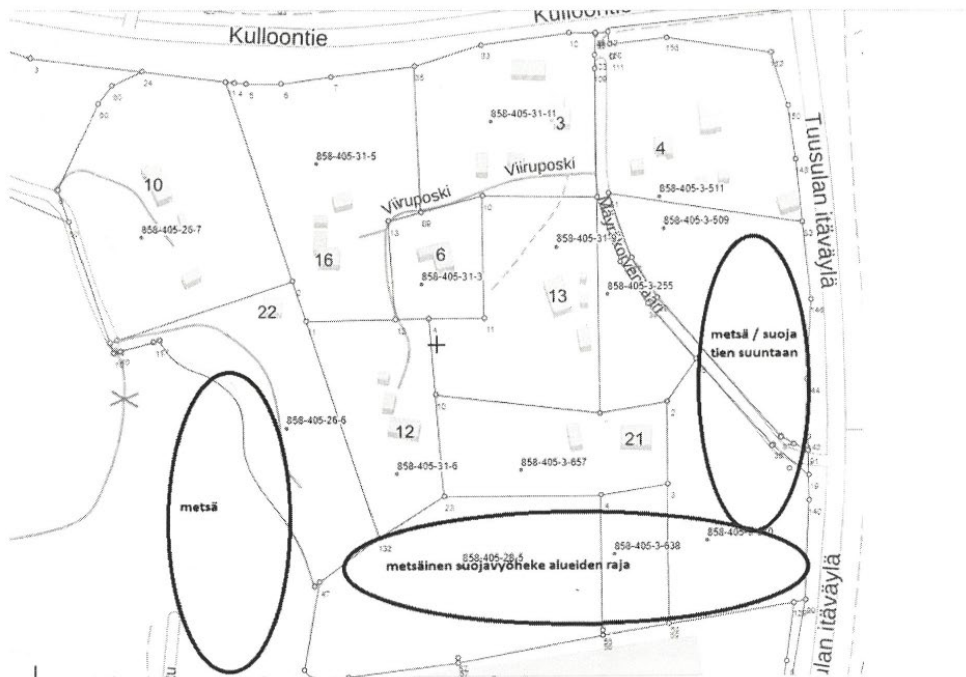
1. mielipide, 17 allekirjoittanutta

Mäyräkorpi, joka sijaitsee Kulloontien ja Tuusulan itäväylän kulmassa, on osassa laatimianne alustavia luonnossuunnitelmia osoitettu työpaikka-alueeksi. Kyseisellä alueella sijaitsee useita asuinkiinteistöjä (gkpl), joissa asuu taaperoista eläkeläisiin ja kaikkea siltä väliltä. Alueella sijaitsee eri-ikäisiä kiinteistöjä ja alue on ollutkin viihtyisä paikka ihmisten asua. Kaikki kiinteistöt sekä maa-alueet ovat valtaosin yksityisten ihmisten omistuksissa ja alueella ei ole enää varsinaista yritystoimintaa. Aluetta tulisikin vaalia ja kunnioittaa sen tämänhetkisen tarkoituksen mukaisena, joka on asuminen.

Läheisyyteen tehdyt Rykmentinpuiston työpaikka-alueen valtavat hallirakennukset ovat jo vaikuttaneet alueen viihtyvyyteen negatiivisesti, valtavan kokonsa sekä ulkonäkönsä vuoksi. Nämä ovat myös tuoneet osaltansa ikäviä lieveilmiöitä, joita ovat autoilla ja moottoripyörillä kovaaääniset kaahailut uusilla tyhjillä kaduilla yöaikaan. Nämä ovat varsinkin kesäaikaan ikävä häiriö, kun kiinteistöissä joudutaan pitämään ikkunoita auki lämpötilojen vuoksi yöllä. Onkin tärkeä vaalia alueen asukkaiden viihtyvyyttä rajaamalla alueen rajoille rakentamattomia alueita.

Aluetta tulisikin kehittää, mutta vanhat asutut alueet tulisi pitää sellaisenaan sekä tulevaisuuden rakentamisen osalta tulisi jättää väliin aina metsäkaistaleita. Mikäli alue on kumminkin välttämätöntä kaavoittaa, niin se tulisi toteuttaa asuntorakentamisena ja senkin osalta pientalokaavana. Päätöksien teossa on huomioitava sekä kunnioitettava olemassa olevaa rakennuskantaa, asukkaita ja näiden viihtyvyyttä alueella. Alueella ei ole kunnalle merkittävää taloudellista hyötyä kaavoituksen osalta, mutta ihmiset haluavat elää, kasvaa ja ikääntyä alueella.

Mahdollinen toteutustapa on esitetty liitteenä (kuva 1), joka kunnioittaisi olemassa olevaa rakennuskantaa. Muilta osin uudet luonnokset näyttivät rakentamisen osalta kohtuullisen järkevästi harkituilta. Olemassa olevaa asuntoaluetta ei ollut kaavaluonnoksissa valitettavasti tarpeeksi huomioitu tai jopa jätetty huomioimatta kokonaan. Alue ei sijaintinsa vuoksi häiritse tai estä muun Rykmentinpuiston keskialueen kaavoituksen etenemistä. Pyydämme, että aluetta kohdellaan elinvoimaisena ja myös tulevaisuuden näkymien osalta pientaloasumisen paikkana. Paikkana alue edustaa juuri sitä Tuusulaa, jollainen mielikuva ihmisillä on kunnastamme, väljää asumista kohtuullisen matkan päässä palveluista.



Kuva 1

Vastine: Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettiin tavoitekuva, josta pyydettiin mielipiteitä. Kuva ei ollut lopullinen suunnitelma vaan se oli hyvä keskustelunherättelijä.

Yleissuunnitelmaluonnoksessa Mäyräkorven alueen keskiosa on merkitty asumiselle. Yleissuunnitelmassa ei esitetä asumisen tehokkuutta tai talotyyppejä. Työpaikka-alueita osoitetaan Kulloontien – Tuusulan itäväylän risteysalueelle voimassa olevan Rykmentinpuiston osayleiskaavan mukaisesti. Mäyräkorven nykyinen asuinalue rajautuu tärkeiden teiden risteykseen. Liikennettä ohjataan Keravan suunnalta parannettavalle Tuusulan itäväylälle eikä risteysalue ole viihtyisä asuinrakentamiselle. Asemakaavalla voidaan myöhemmin tutkia tarkemmin yleissuunnitelmassa osoitettujen työpaikkakortteleiden sijoittamista alueen reunoille suojaamaan mm. Kulloontieltä ja Tuusulan itäväylältä tulevaa melua vastaan.

Alueen mahdollinen toteutuminen vaatisi asemakaavan, yleissuunnitelman perusteella ei vielä rakenneta. Mikäli alue asemakaavoitetaan, ollaan maanomistajiin yhteydessä ja neuvotellaan maanomistajan ja kunnan välillä. Mahdollisessa asemakaavassa huolehdittaisiin riittävien suojaviheralueiden ja melunsuojausten järjestämisestä asuin- ja työpaikka-alueiden väliin. Yleissuunnitelma on vasta hyvin yleispiirteinen, jossa ei esitetä esimerkiksi suojaviheralueita.

2. mielipide

Rykmentinpuiston metsät tulee säilyttää luonnontilaisena. On erittäin tärkeää, että metsäalueita säilytetään virkistyskäyttöä varten.

Vastine: Yleissuunnitelma-alueen keskiosat säilytetään virkistyskäytössä eikä sinne osoiteta rakentamista. Alueella mahdollistetaan jo rakennettujen ulkoilureittien säilyminen tai uusien virkistysreittien muodostaminen.

Suunnittelualueelle laadittiin vuonna 2024 kattava luontoselvitys (Keiron). Alueelta löydetty erityisen tärkeät luontokohteet jätetään pääosin rakentamisen ulkopuolelle. Alueelta ei löytynyt lainsäädännöllä turvattavia kohteita.

Lainvoimaiseen osayleiskaavaan verrattuna yleissuunnitelmaluonnoksessa lisätään virkistysalueita ja pienennetään rakennettavia korttelialueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 112 hehtaaria. Yleissuunnitelmaluonnoksessa virkistysalueita on noin 24 hehtaaria enemmän kuin osayleiskaavassa, kokonaisuudessaan 73 hehtaaria, eli 65 % suunnittelualueen pinta-alasta.

Asuinrakentamisen korttelialueet pienenevät 56 hehtaarista 35 hehtaariin, työpaikka-alueet 7 hehtaarista 4 hehtaariin. Alueella säästetään siis luontoa yleissuunnitelmaratkaisulla huomattavasti enemmän kuin Rykmentinpuiston osayleiskaavalla.

Kunnassa on vireillä Vihersiniverkostotyö VISSI. VISSI -työ etenee samanaikaisesti Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelman kanssa. VISSI:ssä tutkitaan laajemmin koko kunnan viher- ja virkistysverkosto sekä sen jatkuminen yli kuntarajojen. VISSI-työssä on tunnistettu, että Rykmentinpuiston keskiosan halki itä-länsisuuntaisesti on tarpeen osoittaa ekologinen yhteys. Yhteyden säilyminen turvataan Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelmaratkaisulla.

Alueen hyvän sijainnin, kunnan maanomistuksen ja oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaisesti yleissuunnitelmaluonnoksessa osoitetaan myös rakennettavia korttelialueita. Asuinrakentamisen kortteleita on osoitettu tukeutuen suunnitteilla olevan Puistokylän jatkeeksi, Korpivuoren lounaisosaan sekä Sammalkallion ja Mäyräkorven alueille. Näiden alueiden tarkempi suunnittelu tapahtuu myöhemmin laadittavilla asemakaavoilla. Yleissuunnitelma-alueelle voitaisiin asemakaavoittaa noin 100 000 kerrosneliötä asuinrakentamista, joka tarkoittaa noin 2 800 asukasta.

3. mielipide

Rykmentinpuiston keskiosaan ei tulisi osoittaa asuin- tai työpaikkarakentamista. Alue tulee merkitä virkistysalueeksi ja metsät ja kalliot säilyttää.

Vastine: Yleissuunnitelma-alueen keskiosat säilytetään virkistyskäytössä eikä sinne osoiteta rakentamista. Alueella mahdollistetaan jo rakennettujen ulkoilureittien säilyminen tai uusien virkistysreittien muodostaminen.

Suunnittelualueelle laadittiin vuonna 2024 kattava luontoselvitys (Keiron). Alueelta löydetty erityisen tärkeät luontokohteet jätetään pääosin rakentamisen ulkopuolelle. Alueelta ei löytynyt lainsäädännöllä turvattavia kohteita.

Lainvoimaiseen osayleiskaavaan verrattuna yleissuunnitelmaluonnoksessa lisätään virkistysalueita ja pienennetään rakennettavia korttelialueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 112 hehtaaria. Yleissuunnitelmaluonnoksessa virkistysalueita on noin 24 hehtaaria enemmän kuin osayleiskaavassa, kokonaisuudessaan 73 hehtaaria, eli 65 % suunnittelualueen pinta-alasta.

Asuinrakentamisen korttelialueet pienenevät 56 hehtaarista 35 hehtaariin, työpaikka-alueet 7 hehtaarista 4 hehtaariin. Alueella säästetään siis luontoa yleissuunnitelmaratkaisulla huomattavasti enemmän kuin Rykmentinpuiston osayleiskaavalla.

Kunnassa on vireillä Vihersiniverkostotyö VISSI. VISSI -työ etenee samanaikaisesti Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelman kanssa. VISSI:ssä tutkitaan laajemmin koko kunnan viher- ja virkistysverkosto sekä sen jatkuminen yli kuntarajojen. VISSI-työssä on tunnistettu, että Rykmentinpuiston keskiosan halki itä-länsisuuntaisesti on tarpeen osoittaa ekologinen yhteys. Yhteyden säilyminen turvataan Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelmaratkaisulla.

Alueen hyvän sijainnin, kunnan maanomistuksen ja oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaisesti yleissuunnitelmaluonnoksessa osoitetaan myös rakennettavia korttelialueita. Asuinrakentamisen kortteleita on osoitettu tukeutuen suunnitteilla olevan Puistokylän jatkeeksi, Korpivuoren lounaisosaan sekä Sammalkallion ja Mäyräkorven alueille. Näiden alueiden tarkempi suunnittelu tapahtuu myöhemmin laadittavilla asemakaavoilla. Yleissuunnitelma-alueelle voitaisiin asemakaavoittaa noin 100 000 kerrosneliötä asuinrakentamista, joka tarkoittaa noin 2 800 asukasta.

4. mielipide

Vastustan ehdottomasti metsien kaatamista. Olin haltioissani kun muutin 14v tauon jälkeen takaisin Tuusulaan ja kerrostalon parkkipaikalta pääsee suoraan metsään. Toki tämäkin metsä on liian pieni mutta siellä on todella kauniita metsäalueita mm. sammalmetsää ja eri puulajikkeita eli muutakin kuin mäntymetsää. Itse valokuvaan ja koen metsän arvon todella suurena. Toki upea myös koiran ulkoilutukseen ja kuntalaisten virkistysalueena. En pysty tajuamaan että kun peltoa ja aukeaa on monessa paikassa sekä myös tiheää pajukkoa jonka arvo on 0 niin miksi niihin ei rakenneta. Miksi kaikki kaunis tuhoetaan ?

Joka tapauksessa olen jo päättänyt että jos nämä metsät kaatuu niin sitten minun kotikuntani vaihtuu eli muutan Tuusulasta pois.

Vastine: Yleissuunnitelma-alueen keskiosat säilytetään virkistyskäytössä eikä sinne osoiteta rakentamista. Alueella mahdollistetaan jo rakennettujen ulkoilureittien säilyminen tai uusien virkistysreittien muodostaminen.

Suunnittelualueelle laadittiin vuonna 2024 kattava luontoselvitys (Keiron). Alueelta löydetyt erityisen tärkeät luontokohteet jätetään pääosin rakentamisen ulkopuolelle. Alueelta ei löytynyt lainsäädännöllä turvattavia kohteita.

Lainvoimaiseen osayleiskaavaan verrattuna yleissuunnitelmaluonnoksessa lisätään virkistysalueita ja pienennetään rakennettavia korttelialueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 112 hehtaaria. Yleissuunnitelmaluonnoksessa virkistysalueita on noin 24 hehtaaria enemmän kuin osayleiskaavassa, kokonaisuudessaan 73 hehtaaria, eli 65 % suunnittelualueen pinta-alasta.

Asuinrakentamisen korttelialueet pienenevät 56 hehtaarista 35 hehtaariin, työpaikka-alueet 7 hehtaarista 4 hehtaariin. Alueella säästetään siis luontoa yleissuunnitelmaratkaisulla huomattavasti enemmän kuin Rykmentinpuiston osayleiskaavalla.

Kunnassa on vireillä Vihersiniverkostotyö VISSI. VISSI -työ etenee samanaikaisesti Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelman kanssa. VISSI:ssä tutkitaan laajemmin koko kunnan viher- ja virkistysverkosto sekä sen jatkuminen yli kuntarajojen. VISSI-työssä on tunnistettu, että Rykmentinpuiston keskiosan halki itä-länsisuuntaisesti on tarpeen osoittaa ekologinen yhteys. Yhteyden säilyminen turvataan Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelmaratkaisulla.

Alueen hyvän sijainnin, kunnan maanomistuksen ja oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaisesti yleissuunnitelmaluonnoksessa osoitetaan myös rakennettavia korttelialueita. Asuinrakentamisen kortteleita on osoitettu tukeutuen suunnitteilla olevan Puistokylän jatkeeksi, Korpivuoren lounaisosaan sekä Sammalkallion ja Mäyräkorven alueille. Näiden alueiden tarkempi suunnittelu tapahtuu myöhemmin laadittavilla asemakaavoilla. Yleissuunnitelma-alueelle voitaisiin asemakaavoittaa noin 100 000 kerrosneliötä asuinrakentamista, joka tarkoittaa noin 2 800 asukasta.

5. mielipide

Haluan ehdottomasti, että metsä säilytetään. Se on ainoa syy miksi asun nyt alueella. Ihminen tarvitsee luontoa.

Vastine: Yleissuunnitelma-alueen keskiosat säilytetään virkistyskäytössä eikä sinne osoiteta rakentamista. Alueella mahdollistetaan jo rakennettujen ulkoilureittien säilyminen tai uusien virkistysreittien muodostaminen.

Suunnittelualueelle laadittiin vuonna 2024 kattava luontoselvitys (Keiron). Alueelta löydetty erityisen tärkeät luontokohteet jätetään pääosin rakentamisen ulkopuolelle. Alueelta ei löytynyt lainsäädännöllä turvattavia kohteita.

Lainvoimaiseen osayleiskaavaan verrattuna yleissuunnitelmaluonnoksessa lisätään virkistysalueita ja pienennetään rakennettavia korttelialueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 112 hehtaaria. Yleissuunnitelmaluonnoksessa virkistysalueita on noin 24 hehtaaria enemmän kuin osayleiskaavassa, kokonaisuudessaan 73 hehtaaria, eli 65 % suunnittelualueen pinta-alasta.

Asuinrakentamisen korttelialueet pienenevät 56 hehtaarista 35 hehtaariin, työpaikka-alueet 7 hehtaarista 4 hehtaariin. Alueella säästetään siis luontoa yleissuunnitelmaratkaisulla huomattavasti enemmän kuin Rykmentinpuiston osayleiskaavalla.

Kunnassa on vireillä Vihersiniverkostotyö VISSI. VISSI -työ etenee samanaikaisesti Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelman kanssa. VISSI:ssä tutkitaan laajemmin koko kunnan viher- ja virkistysverkosto sekä sen jatkuminen yli kuntarajojen. VISSI-työssä on tunnistettu, että Rykmentinpuiston keskiosan halki itä-länsisuuntaisesti on tarpeen osoittaa ekologinen yhteys. Yhteyden säilyminen turvataan Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelmaratkaisulla.

Alueen hyvän sijainnin, kunnan maanomistuksen ja oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaisesti yleissuunnitelmaluonnoksessa osoitetaan myös rakennettavia korttelialueita. Asuinrakentamisen kortteleita on osoitettu tukeutuen suunnitteilla olevan Puistokylän jatkeeksi, Korpivuoren lounaisosaan sekä Sammalkallion ja Mäyräkorven alueille. Näiden alueiden tarkempi suunnittelu

tapahtuu myöhemmin laadittavilla asemakaavoilla. Yleissuunnitelma-alueelle voitaisiin asemakaavoittaa noin 100 000 kerrosneliötä asuinrakentamista, joka tarkoittaa noin 2 800 asukasta.

6. mielipide

Rykmentin metsää ei tule rakentaa lainkaan ja keskiosan kaavamerkintä täytyy muuttaa luonnonsuojelu- ja virkistysalueeksi. Rakentaminen yhdellä alueella vaikuttaa metsään laajemmin, eikä rakentamisen aikana pystytä turvaamaan ympärillä olevaa metsää.

Alueen luonto on Etelä-Suomessa vertaansa vailla. Alueelle kaavaillut rakennussuunnitelmat osoittavat lyhytnäköisyyttä ja välinpitämättömyyttä luonnontilasta, kuntalaisten viihtyvyydestä, sekä tutkitusta tiedosta lähiluonnon hyvinvointivaikutuksista.

Alue merkitsee erittäin paljon sen kävijöille, jotka haluavat, että se suojellaan hakkuilta ja laajamittaiselta rakentamiselta. Lähimetsään kävellen pääsy on Hyrylän valtti verrattuna moneen muuhun kaupunkiin ja kuntaan. Luontokartoituksessa alueelta on löytynyt myös erittäin uhanalaisia ja uhanalaisia sammallajeja ja näillä löydöillä on oltava vaikutusta alueen käytön suunnittelussa.

Tuusulan hieno urheilukeskus ei ole mitään ilman viereistä metsää, eikä vastaavaa ulkoilualueutta löydy myöskään lähietäisyydellä. Tuusulan vetonaula on lähiluonto ja sen jatkuva hävittäminen rakentamisen tieltä täytyy lopettaa. Rakentamisen sijaan pitäisi suunnitella miten voimme pitää Tuusulan metsät ja puistot elinvoimaisina. Rakennettu puisto ja istutetut yksittäiset puut eivät myöskään korvaa luonnonmukaista metsää ja metsän ekosysteemi tuottaa monikertaisesti hyvinvointia rakennettuun puistoon verrattuna.

Asumisen määrä saadaan korvattua tiivistämällä jo olemassa olevaa rakennuskantaa ja rakentamalla ensin täyteen alueet, joista metsä on jo kaadettu, kuten edellisellä asuntomessualueella, Riihikalliossa, Lahelassa yms. EU myös vaatii hiilinielujen lisäämistä. Kunnan kaavat täytyisikin päivittää nykypäivään ja kaikista paras vaihtoehto olisi säilyttää metsä nykyisessä muodossaan virkistysalueena.

Vastine: Yleissuunnitelma-alueen keskiosat säilytetään virkistyskäytössä eikä sinne osoiteta rakentamista. Alueella mahdollistetaan jo rakennettujen ulkoilureittien säilyminen tai uusien virkistysreittien muodostaminen.

Suunnittelualueelle laadittiin vuonna 2024 kattava luontoselvitys (Keiron). Alueelta löydetty erityisen tärkeät luontokohteet jätetään pääosin rakentamisen ulkopuolelle. Alueelta ei löytynyt lainsäädännöllä turvattavia kohteita.

Lainvoimaiseen osayleiskaavaan verrattuna yleissuunnitelmaluonnoksessa lisätään virkistysalueita ja pienennetään rakennettavia korttelialueita. Suunnittelualan pinta-ala on noin 112 hehtaaria. Yleissuunnitelmaluonnoksessa virkistysalueita on noin 24 hehtaaria enemmän kuin osayleiskaavassa, kokonaisuudessaan 73 hehtaaria, eli 65 % suunnittelualan pinta-alasta.

Asuinrakentamisen korttelialueet pienenevät 56 hehtaarista 35 hehtaariin, työpaikka-alueet 7 hehtaarista 4 hehtaariin. Alueella säästetään siis luontoa yleissuunnitelmaratkaisulla huomattavasti enemmän kuin Rykmentipuiston osayleiskaavalla.

Kunnassa on vireillä Viher- ja virkistysverkostotyö VISSI. VISSI -työ etenee samanaikaisesti Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelman kanssa. VISSI:ssä tutkitaan laajemmin koko kunnan viher- ja virkistysverkosto sekä sen jatkuminen yli kuntarajojen. VISSI-työssä on tunnistettu, että Rykmentinpuiston keskiosan halki itä-länsisuuntaisesti on tarpeen osoittaa ekologinen yhteys. Yhteyden säilyminen turvataan Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelmaratkaisulla.

Alueen hyvän sijainnin, kunnan maanomistuksen ja oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaisesti yleissuunnitelmaluonnoksessa osoitetaan myös rakennettavia korttelialueita. Asuinrakentamisen kortteleita on osoitettu tukeutuen suunnitteilla olevan Puistokylän jatkeeksi, Korpivuoren lounaisosaan sekä Sammalkallion ja Mäyräkorven alueille. Näiden alueiden tarkempi suunnittelu tapahtuu myöhemmin laadittavilla asemakaavoilla. Yleissuunnitelma-alueelle voitaisiin asemakaavoittaa noin 100 000 kerrosneliötä asuinrakentamista, joka tarkoittaa noin 2 800 asukasta.

7. mielipide, Tuusula-Seura

Tuusula-Seuran johtokunta on tutustunut suunnitelmaan ja esittää siihen seuraavat lausunnot/mielipiteet:

- Kun Rykmentinpuiston alueen osayleiskaavaa ei lähdetty uudistamaan, on tämä alueen yleissuunnitelma laadittava huolellisesti ottaen huomioon muutokset suunnittelun perusteissa, muutokset ympäristössä sekä yleiset näkemykset lähiluonnon ja – metsien merkityksestä asukkaille.
- Rykmentinpuiston alueen suunnittelu on perustunut vuoden 2008 Hyrylän varuskunta-alueen suunnittelukilpailun lähtökohtiin ja kilpailun tuloksiin. Rykmentinpuiston osayleiskaava on laadittu kilpailun voittajan Misto ehdotuksen perusteella.
- Tuolloin vuosina 2008–2012 osayleiskaavan laatimisen ja hyväksymisen aikana käsitys ilmastonmuutoksesta, luontokadosta ja luonnon ottamisesta huomioon alueiden suunnittelussa poikkesi suuresti nykyisin, lähes kaksi vuosikymmentä myöhemmin, vallitsevasta tilanteesta, kun ilmastonmuutos ja luontokato on todellisuutta.
- Lähiluonnon ja lähimetsien merkitys asumiseen, asukkaiden viihtymiseen ja terveyteen on noussut useiden selvitysten ja tutkimusten mukaan aivan eri tasolle verrattuna aikaan, jolloin alueen osayleiskaava on tehty.
- Tuusulan, joka on eräs nopeimmin kasvavista kunnista, tulee ja kannattaa ottaa maankäytössä, kaavoittamisessa ja rakentamisen ohjaamisessa huolellisesti huomioon em. tekijät, muutokset ja näkemykset sekä suunnitella ja tehdä päätöksiä kestävästi tulevaisuutta ajatellen. Näin varmistetaan kunnan veto- ja pitovoimaa.
- Yleissuunnitelman tekemisen yhteydessä on arvioitava em. muutoksia ja niiden vaikutusta alueen suunnitteluun. Tässä arvioinnissa on otettava huomioon myös Tuusulan kunnan sitoumukset ilmasto-ohjelmassa sekä nykyisten sekä tulevien asukkaiden tarpeet ja näkemykset.
- Tuusula on korostuneesti painottanut kuntalaisten osallistumisen mahdollisuutta ja heidän aktivointiaan kunnalliseen päätöksentekoon. Tämä tulee näkyä siinä, miten kuntalaisten, yhteisöjen ja järjestöjen mielipiteitä kuunnellaan maankäytön suunnittelussa ja kunnan kehittämisessä ja näihin liittyvässä päätöksenteossa.
- Tuusulan kaavoittamisessa ja alueiden rakentamisessa on ikävästi korostunut olemassa olevan luonnon, metsien, kallioiden ja muiden luonnon muodostelmien hävittäminen

kunnallistekniikan ja infran rakentamisen tieltä. Tätä tulee ja voidaan välttää huolellisella ja maastoa säästävällä suunnittelulla sekä nimenomaan toteuttamisella.

- Arvioinnin jälkeen tehtävässä yleissuunnitelmassa on oltava valmius perusteelliseen muutokseen nyt yleissuunnittelun kohteena olevan alueen käyttöön rakentamisessa.

Vastine: Yleissuunnitelma-alueen keskiosat säilytetään virkistyskäytössä eikä sinne osoiteta rakentamista. Alueella mahdollistetaan jo rakennettujen ulkoilureittien säilyminen tai uusien virkistysreittien muodostaminen.

Suunnittelualueelle laadittiin vuonna 2024 kattava luontoselvitys (Keiron). Alueelta löydetty erityisen tärkeät luontokohteet jätetään pääosin rakentamisen ulkopuolelle. Alueelta ei löytynyt lainsäädännöllä turvattavia kohteita.

Lainvoimaiseen osayleiskaavaan verrattuna yleissuunnitelmaluonnoksessa lisätään virkistysalueita ja pienennetään rakennettavia korttelialueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 112 hehtaaria. Yleissuunnitelmaluonnoksessa virkistysalueita on noin 24 hehtaaria enemmän kuin osayleiskaavassa, kokonaisuudessaan 73 hehtaaria, eli 65 % suunnittelualueen pinta-alasta.

Asuinrakentamisen korttelialueet pienenevät 56 hehtaarista 35 hehtaariin, työpaikka-alueet 7 hehtaarista 4 hehtaariin. Alueella säästetään siis luontoa yleissuunnitelmaratkaisulla huomattavasti enemmän kuin Rykmentinpuiston osayleiskaavalla.

Kunnassa on vireillä Vihersiniverkostotyö VISSI. VISSI -työ etenee samanaikaisesti Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelman kanssa. VISSI:ssä tutkitaan laajemmin koko kunnan viher- ja virkistysverkosto sekä sen jatkuminen yli kuntarajojen. VISSI-työssä on tunnistettu, että Rykmentinpuiston keskiosan halki itä-länsisuuntaisesti on tarpeen osoittaa ekologinen yhteys. Yhteyden säilyminen turvataan Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelmaratkaisulla.

Alueen hyvän sijainnin, kunnan maanomistuksen ja oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaisesti yleissuunnitelmaluonnoksessa osoitetaan myös rakennettavia korttelialueita. Asuinrakentamisen kortteleita on osoitettu tukeutuen suunnitteilla olevan Puistokylän jatkeeksi, Korpivuoren lounaisosaan sekä Sammalkallion ja Mäyräkorven alueille. Näiden alueiden tarkempi suunnittelu tapahtuu myöhemmin laadittavilla asemakaavoilla. Yleissuunnitelma-alueelle voitaisiin asemakaavoittaa noin 100 000 kerrosneliötä asuinrakentamista, joka tarkoittaa noin 2 800 asukasta.

8. mielipide

Ehdotukseni on, että Rykmentinpuiston keskiosan kaava-alue jätetään (lähinnä) metsäksi, jossa on luonnontilaista suojeltavaa metsää (tästä on tehty selvitys suojelunarvoisesta metsästä; kts. alempana) ja sen ulkopuolelle jäävälle alueella tehdään kävely-, juoksu-, polkujuoksu- ja hiihto- ym. reittejä. Sekä oma alueensa frisbeegolfille, sillä se tarvitsee oman tilansa, jotta muut liikkujat voivat turvallisesti liikkua.

Suunnittelussa huomioon tulisi ottaa:

- Että (Puistokylän ja) Rykmentinpuiston keskiosan kaava-alueella on ympäristökonsulttifirma Faunatican mukaan suojelunarvoista metsää, josta on löytynyt myös uhanalaista sammallajistoa. Keski-Uusimaa-lehden (pe 26.7.24) sivulla kolme kerrotaan asiasta sekä

siitä, että kunta teetti Faunaticalla alueen kääpäselvityksen, jonka tavoitteena oli selvittää alueen luontoarvoja. Ymmärtäisin ko. artikkelin perusteella, että Rykmentinpuiston keskiosan kaava-alue tulisi säilyttää lähinnä metsäalueena. Metsä palvelee myös hiilinieluna. Tuusulan kunnalla on tässä mahdollisuus kirkastaa imagoaan luontoarvojen puolesta toimijana.

- Samalla kun säästetään alue lähinnä metsänä, olisi hyvä miettiä, missä ulkoilureitit kulkevat, etteivät reitit kulje suojeltavilla alueilla.
- Tuusulan kuntaan muuttaa jatkuvasti lisää ihmisiä, ja on hyvä laajentaa ulkoilureittejä, jotta suuremmat määrät ihmisiä mahtuisi hyvin liikkumaan. Ulkoliikuntareitteihin tarvitaan metsää. On hyvä, että ulkoilureitit kulkisivat metsässä ilman, että ympärillä tai keskellä on vieressä taloasutusta. Näin saadaan alueita, joissa voi rauhoittua metsässä. Senhän on todettu tekevän ihmiselle hyvää. Tätäkin ajatellen Rykmentinpuiston keskiosan kaava-alue tulisi jättää metsäalueeksi.
- Tuusulan kunnan suurin liikuntakeskus on Tuusulan urheilukeskus. On mahtavaa, että sitä kehitetään myös ulkoliikuntamahdollisuuksien suhteen! Ja mitä enemmän väkeä Hyrylään ja sen lähetyville tulee, sitä enemmän tarvitaan myös ulkoliikuntamahdollisuuksia sekä tilaa olla metsässä.

Vastine: Yleissuunnitelma-alueen keskiosat säilytetään virkistyskäytössä eikä sinne osoiteta rakentamista. Alueella mahdollistetaan jo rakennettujen ulkoilureittien säilyminen tai uusien virkistysreittien muodostaminen. Esimerkiksi selvityksessä *Rykmentinpuiston virkistysreitit* (WSP 2019) osoitetut ulkoilureitit ja polut on mahdollista säilyttää pienin muutoksin.

Suunnittelualueelle laadittiin vuonna 2024 kattava luontoselvitys (Keiron). Alueelta löydetty erityisen tärkeät luontokohteet jätetään pääosin rakentamisen ulkopuolelle. Alueelta ei löytynyt lainsäädännöllä turvattavia kohteita. Luontoselvityksessä tarkistettiin vuoden 2023 selvityksen havaintoja ja kaksi uhanalaiseksi määriteltyä sammalta osoittautuvat kuitenkin näytteiden perusteella tavanomaiseksi lajistoksi.

Lainvoimaiseen osayleiskaavaan verrattuna yleissuunnitelmaluonnoksessa lisätään virkistysalueita ja pienennetään rakennettavia korttelialueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 112 hehtaaria. Yleissuunnitelmaluonnoksessa virkistysalueita on noin 24 hehtaaria enemmän kuin osayleiskaavassa, kokonaisuudessaan 73 hehtaaria, eli 65 % suunnittelualueen pinta-alasta.

Asuinrakentamisen korttelialueet pienenevät 56 hehtaarista 35 hehtaariin, työpaikka-alueet 7 hehtaarista 4 hehtaariin. Alueella säästetään siis luontoa yleissuunnitelmaratkaisulla huomattavasti enemmän kuin Rykmentinpuiston osayleiskaavalla.

Kunnassa on vireillä Vihersiniverkostotyö VISSI. VISSI -työ etenee samanaikaisesti Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelman kanssa. VISSI:ssä tutkitaan laajemmin koko kunnan viher- ja virkistysverkosto sekä sen jatkuminen yli kuntarajojen. VISSI-työssä on tunnistettu, että Rykmentinpuiston keskiosan halki itä-länsisuuntaisesti on tarpeen osoittaa ekologinen yhteys. Yhteyden säilyminen turvataan Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelmaratkaisulla.

Alueen hyvän sijainnin, kunnan maanomistuksen ja oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaisesti yleissuunnitelmaluonnoksessa osoitetaan myös rakennettavia korttelialueita. Asuinrakentamisen kortteleita on osoitettu tukeutuen

suunnitteilla olevan Puistokylän jatkeeksi, Korpivuoren lounaisosaan sekä Sammalkallion ja Mäyräkorven alueille. Näiden alueiden tarkempi suunnittelu tapahtuu myöhemmin laadittavilla asemakaavoilla. Yleissuunnitelma-alueelle voitaisiin asemakaavoittaa noin 100 000 kerrosneliötä asuinrakentamista, joka tarkoittaa noin 2 800 asukasta.

9. mielipide

Korpivuoreksi nimetyn alueen eteläpuolelle asumiseen merkitty alue ei sovelle asumiseen. Se tulee kaavoittaa ulkoilu- ja virkistysalueeksi ja sitä voisi harkita myös pysäköintialueeksi Rykmentinpuistoon tulevia käyttäjiä varten.

Sammalkallion asumisaluetta tulee pienentää huomattavasti.

On todella tärkeää, että Onkakallion alue säästetään virkistysalueena.

Vastine: Rykmentinpuiston keskiosan alueelta etsittiin rakentamisen mahdollisuuksia siten, että valtaosa luonto- ja virkistysarvoista voitaisiin säästää. Korpivuoden eteläosassa ei ole sellaisia tunnistettuja arvoja, joiden vuoksi alue olisi ehdottomasti jätettävä rakentamisen ulkopuolelle. Alueen mahdollinen toteuttaminen vaatisi kuitenkin asemakaavan, jolloin tutkitaan asiaa tarkemmin.

Onkakallion olevan ulkoilureitin päälinjaus voidaan jättää rakentamisen ulkopuolelle. Sammalkallion lakialue säästetään virkistyskäytössä.

10. mielipide

Olen kulkenut Rykmentinpuiston metsässä tutustumassa keskiosan alueeseen. Alue on laaja, monipuolinen, erilaisia metsä- ja kallioalueita, joilla jokaisella omat suurenmoiset, upeat luonnon ominaisuutensa.

En näe mitään mahdollisuutta sijoittaa tälle alueelle asumisen alueita.

Silmissäni on asuntomessualue, Puustellinmetsä, teollisuusalue. Missään niissä ei ole jäljellä mitään alkuperäisestä luonnosta. Ne ovat asfaltin peittämää, teitten hallitsemää, tasaista aluetta, jossa puistokin on keinotekoinen.

1. Uudet asukkaat ovat muuttaneet Tuusulaan luonnon houkuttelemana. Jos alue louhitaan, hakataan ja rakennetaan, Tuusulalle ja asukkaille ei jää mitään vetovoimatekijää.

2. Hyrylä ei ole urbaani, mielenkiintoinen kaupunkiympäristö, vaikka se rakennettaisiin täyteen kerrostaloja. Hyrylään ei enää mahdu yhtään talorykelmää, jos halutaan pitää yllä edes jonkinlaista yhteyttä luontoon. Huoli kaavoituksen alullepanevista voimasta on suuri. Vaikka esimerkiksi teollisuusalueella kaavassa veloitettiin säästämään puita ja kasvillisuutta, näin ei ole tapahtunut. Myös palautteeseen tullessa vastineessa todettiin, että kallioleikkaukset pengerretään. Näin ei ole tapahtunut. Näyttää siltä, että kaavan määräysten valvontaa ei tapahdu.

3. Kalliot ovat miljardeja vuosia vanhoja, niitä ei pidä louhia ja tuhota miljardimittakaavan aikajanalla pienen ajanjakson, yhden ainoan sukupolven ahneen voiton tavoittelun tieltä. Kalliot ovat olennainen osa myös virkistysten ja hyvinvoinnin mahdollistajina ja luonnon kerrostuneisuuden ja kulttuurin ilmentäjinä.

4. Liitekuva, jossa alaville maille on ehdotettu rakentamista olisi lievästi kannatettava, mutta koska hiljattain julkaistun luontoselvityksen mukaan juuri niillä on vanhoja suojeltavia luontoympäristöjä, ei niitä suinkaan pidä tuhota rakentamiselle. Näin ollen ei jää mitään aluetta, minne voisi rakentaa.

5. Tuusulan poliittisen päätöksenteon kaksi suurta puoluetta eivät noudata omien puolueidensa EU:n parlamentissa toteuttamaa linjaa eivätkä omien puolueidensa ohjelmia. EU:ssa mepit äänestivät ennallistamisasetuksen puolesta, ja puolueiden ohjelmissa suojellaan luontoa, monimuotoisuutta ja ekologista kestävyyttä. Miten on mahdollista, että paikallistasolla nämä puolueet menettelevät ihan toisin? Paikallistasolla puolueilla on ankara ryhmäkuri, mutta eikö vertikaalisesti puolueiden tulisi noudattaa EU:n ja omia valtakunnan tason linjauksia?

6. Kunnassamme on hyväksytty ilmasto-ohjelma. Se ei tarkoita korulauseita, joista voi poimia jonkun kohdan, kun se itseä miellyttää, vaan kokonaisvaltaista sitoutumista.

7. Tuusulassa on liikenteellisesti paljon parempia ja soveltuvampia alueita rakentamiselle, lähinnä pääradan ympäryks. Se autoliikenteeseen nojautuva sumppu, jota ollaan rakentamassa ei ole ekologisesti kestävä.

8. Millä oikeutuksella omasta ylemmyyden ja kaikkivoipaisuuden tunnosta Tuusula tuhoaa luonnon, erikoisesti kun ilmastonmuutos ja monimuotoisuuden häviäminen on polttavinta todellisuutta.

Ehdotukseni on, että Rykmentinpuiston esitetty alue jätetään luonnontilaiseksi virkistys- ja luonnonsuojelun alueeksi.

Kaksi uhanalaiseksi määriteltyä sammalta osoittautuvat kuitenkin näytteiden perusteella myöhemmin tavanomaiseksi lajistoksi.

Vastine: Yleissuunnitelma-alueen keskiosat säilytetään virkistyskäytössä eikä sinne osoiteta rakentamista. Alueella mahdollistetaan jo rakennettujen ulkoilureittien säilyminen tai uusien virkistysreittien muodostaminen.

Suunnittelualueelle laadittiin vuonna 2024 kattava luontoselvitys (Keiron). Alueelta löydetty erityisen tärkeät luontokohteet jätetään pääosin rakentamisen ulkopuolelle. Alueelta ei löytynyt lainsäädännöllä turvattavia kohteita. Luontoselvityksessä tarkistettiin vuoden 2023 selvityksen havainnot ja kaksi uhanalaiseksi määriteltyä sammalta osoittautuvat kuitenkin näytteiden perusteella tavanomaiseksi lajistoksi.

Lainvoimaiseen osayleiskaavaan verrattuna yleissuunnitelmaluonnoksessa lisätään virkistysalueita ja pienennetään rakennettavia korttelialueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 112 hehtaaria. Yleissuunnitelmaluonnoksessa virkistysalueita on noin 24 hehtaaria enemmän kuin osayleiskaavassa, kokonaisuudessaan 73 hehtaaria, eli 65 % suunnittelualueen pinta-alasta.

Asuinrakentamisen korttelialueet pienenevät 56 hehtaarista 35 hehtaariin, työpaikka-alueet 7 hehtaarista 4 hehtaariin. Alueella säästetään siis luontoa yleissuunnitelmaratkaisulla huomattavasti enemmän kuin Rykmentinpuiston osayleiskaavalla.

Kunnassa on vireillä Vihersiniverkostotyö VISSI. VISSI -työ etenee samanaikaisesti Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelman kanssa. VISSI:ssä tutkitaan laajemmin koko kunnan viher- ja virkistysverkosto sekä sen jatkuminen yli kuntarajojen. VISSI-työssä on tunnistettu, että Rykmentinpuiston keskiosan halki

itä-länsisuuntaisesti on tarpeen osoittaa ekologinen yhteys. Yhteyden säilyminen turvataan Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelmaratkaisulla.

Alueen hyvän sijainnin, kunnan maanomistuksen ja oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaisesti yleissuunnitelmaluonnoksessa osoitetaan myös rakennettavia korttelialueita. Asuinrakentamisen kortteleita on osoitettu tukeutuen suunnitteilla olevan Puistokylän jatkeeksi, Korpivuoren lounaisosaan sekä Sammalkallion ja Mäyräkorven alueille. Näiden alueiden tarkempi suunnittelu tapahtuu myöhemmin laadittavilla asemakaavoilla. Yleissuunnitelma-alueelle voitaisiin asemakaavoittaa noin 100 000 kerrosneliötä asuinrakentamista, joka tarkoittaa noin 2 800 asukasta.

11. mielipide

Muutimme omakotitaloomme Mäyräkorven alueelle toukokuussa 2017. Viehätimme asuinalueesta, koska se oli luonnon keskellä omassa rauhassaan, mutta silti sopivan matkan päässä palveluista. Meille tärkein kriteeri Tuusulaan muuttamiselle oli hyvät ulkoilumaastot luonnon keskellä, joihin on pääsy suoraan omalta pihalta. Näistä luonnonrauhaisista ulkoilumaastoista on valitettavasti viimeisen seitsemän vuoden aikana hävinnyt suuri osa. Toivomme, että kunta ymmärtää Rykmentinpuiston keskiosan luonto- ja virkistysarvojen voineen olla merkittävä tekijä sille, että ulkopaikkakuntalaiset muuttavat kunnan alueelle.

Kunnalla on lakisääteinen velvoite edistää kuntalaistensa hyvinvointia ja terveyttä. Luontoliikunnalla on useita terveysvaikutuksia, jotka mielestämme tulisi ottaa huomioon aluetta suunniteltaessa. Käytämme Rykmentinpuiston keskialueen metsää päivittäin ympärivuotisesti ulkoiluun ja urheiluun yhdessä koiriemme kanssa. Kuljemme pääosin metsäpoluilla luonnon keskellä, koska se on sekä meille että koirillemme miellyttävämpää kuin päällystetyillä kävelytiellä ulkoilu. Osan vuodesta olemme hyödyntäneet alueella kasvavia luonnonantimia muun muassa sienestysten ja marjastuksen kautta, kuten monet muutkin alueella asuvat. Erinomaiset sienestyspaikat jäivät valitettavasti Alfarocin ja Makitan tonttien alle.

Tuusulan kunta valittiin vuonna 2024 pientalomyönteisimmäksi kunnaksi. Nyt kunta on suunnitelmansa mukaan kaavoittamassa meidän asuinalueemme työpaikka-alueeksi. On surullista, että kunta näkee yhteisöllisen ja viihtyisän asuinalueemme aivan toisin silmin kuin me asukkaat. Toivomme, että kunta säilyttää asuinalueemme nykyisellään viihtyisänä luonnonläheisenä saarekkeena ja varaa sen reunoille riittävän luonnontilaisen puskurivyöhykkeen. Olemme viihtyneet kodissamme erittäin hyvin ja tottuneet lentokoneisiin sekä paloaseman ääniin, mutta valitettavasti Rykmentinpuiston työpaikka-alueella tapahtuva ilta- ja yöaikainen kilvanajo häiritsee asumisrauhaa. Työpaikka- ja teollisuusalueiden laajeneminen asutukseen kiinni kasvattanee vastaavia lieveilmiöitä jatkossa ja puskurivyöhykkeiden merkitys korostuu.

Alueen luonnonläheisyys näkyy myös monimuotoisella pihallamme. Se on sekoitus sekä hoidettua piha-aluetta hyötykasveineen että metsää. Olemme seuranneet viime vuosina pölyttäjien lukumäärän pienenemistä. Olemme tästä syystä uudelleensuunnitelleet pihamme niin, että siellä viihtyvät meidän lisäksi hyönteiset, linnut ja muut metsän eläimet. Teettämämme luontoselvityksen mukaan ("Hyrylän varuskunta-alueen luontoselvitykset 2006-2007 - Tiivistelmä") Mäyräkorven alueella asuu mm. harvinaisia sirittäjiä, ja olemmekin saaneet nauttia niiden vierailuista pihallamme myös tänä kesänä. Kunnan kaavoitussuunnitelmat väistämättä heikentävät luonnon monimuotoisuutta jatkossa.

Asunnon ostaminen on monesti perheen suurin yksittäinen investointi, joka tehdään pitkällä tähtäimellä. Olemme kiinteistöön muuttamisesta eli vuodesta 2017 lähtien remontoineet ostamastamme kohtuullisen iäkkästä omakotitalosta meille sopivan ja pitkäaikaisen kodin omia työtunteja ja rahaa säästämättä sekä paikallisia palveluja käyttäen. Toivomme, että kunnassa ymmärretään myös taloudellinen huolestumme siitä teimmeko oikean ratkaisun ostaessamme ja remontoidessamme kiinteistöämme.

Vastine: Yleissuunnitelma-alueen keskiosat säilytetään virkistyskäytössä eikä sinne osoiteta rakentamista. Alueella mahdollistetaan jo rakennettujen ulkoilureittien säilyminen tai uusien virkistysreittien muodostaminen.

Suunnittelualueelle laadittiin vuonna 2024 kattava luontoselvitys (Keiron). Alueelta löydetty erityisen tärkeät luontokohteet jätetään pääosin rakentamisen ulkopuolelle. Alueelta ei löytynyt lainsäädännöllä turvattavia kohteita..

Lainvoimaiseen osayleiskaavaan verrattuna yleissuunnitelmaluonnoksessa lisätään virkistysalueita ja pienennetään rakennettavia korttelialueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 112 hehtaaria. Yleissuunnitelmaluonnoksessa virkistysalueita on noin 24 hehtaaria enemmän kuin osayleiskaavassa, kokonaisuudessaan 73 hehtaaria, eli 65 % suunnittelualueen pinta-alasta.

Kunnassa on vireillä Vihersiniverkostotyö VISSI. VISSI -työ etenee samanaikaisesti Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelman kanssa. VISSI:ssä tutkitaan laajemmin koko kunnan viher- ja virkistysverkosto sekä sen jatkuminen yli kuntarajojen. VISSI-työssä on tunnistettu, että Rykmentinpuiston keskiosan halki itä-länsisuuntaisesti on tarpeen osoittaa ekologinen yhteys. Yhteyden säilyminen turvataan Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelmaratkaisulla.

Alueen hyvän sijainnin, kunnan maanomistuksen ja oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaisesti yleissuunnitelmaluonnoksessa osoitetaan myös rakennettavia korttelialueita.

Yleissuunnitelmaluonnoksessa Mäyräkorven alueen keskiosa on merkitty asumiselle. Yleissuunnitelmassa ei esitetä asumisen tehokkuutta tai talotyyppejä. Kulloontien ja Tuusulan itäväylän varrelle on esitetty työpaikkarakentamista voimassa olevan oikeusvaikutteisen osayleiskaavaratkaisun mukaisesti. Alue rajautuu tärkeiden teiden risteykseen. Liikennettä ohjataan Keravan suunnalta parannettavalle Tuusulan itäväylälle. Risteysalue ei ole viihtyisä asuinrakentamiselle. Asemakaavalla voidaan myöhemmin tutkia työpaikkakortteleiden sijoittamista alueen reunoille suojaamaan mm. Kulloontieltä ja Tuusulan itäväylältä tulevaa melua vastaan.

Alueen mahdollinen toteutuminen vaatisi asemakaavan, yleissuunnitelman perusteella ei vielä rakenneta. Mikäli alue asemakaavoitetaan, ollaan maanomistajiin yhteydessä ja neuvotellaan maanomistajan ja kunnan välillä. Mahdollisessa asemakaavassa huolehdittaisiin riittävien suojaviheralueiden ja melunsuojausten järjestämisestä asuin- ja työpaikka-alueiden väliin. Yleissuunnitelma on vasta hyvin yleispiirteinen, jossa ei esitetä esimerkiksi suojaviheralueita.

12. mielipide, 28 allekirjoittanutta

Rykmentin metsä on säilytettävä ja keskiosankin kaavamerkintä on muutettava luonnonsuojelu- ja virkistysalueeksi

Me nimen kirjoittaneet olemme sitä mieltä, että Rykmentin metsää ei tule rakentaa lainkaan, sillä lähimetsään pääsy kävellen on Hyrylän valtti verrattuna moneen muuhun kaupunkiin tai kuntaan verrattuna. Tämä metsä on ehdoton pito- ja vetovoimatekijä.

Tutkitusti rakentaminen yhdellä alueella vaikuttaa metsään myös laajemmin 50 m-100 m asutusalueelta, eikä rakentamisen aikana pystytä turvaamaan ympärillä olevaa metsää. 20 m lämpäre ei ole metsäekosysteemi lainkaan. Lisäksi lisääntyvä määrä käyttäjiä vaatisi metsäalueen kasvattamista kulumisen ja erityisesti suojeltavien lajien vuoksi, ei metsäalan merkittävää pienentämistä.

Rakennettu puisto tai istutetut yksittäiset puut eivät korvaa luonnonmukaista metsää, sillä metsän ekosysteemi tuottaa monikertaisesti hyvinvointia rakennettuun puistoon verrattuna. Lisäksi Tuusulan alueella suorittaman luontokartoituksen mukaisesti alueella on sekä erittäin uhanalaisia että uhanalaisia sammallajeja. Vanhan metsän helmiä.

Asumisen määrä saadaan korvattua tiivistämällä jo olemassa olevaa rakennuskantaa. Rakennetaan ensin täyteen alueet, joissa metsä on jo kaadettu ja kalliit räjäytetty, kuten rakentamalla esimerkiksi edellisellä asuntomessualueella, Riihikalliossa, Lahelassa ja muualla Tuusulassa tyhjät tontit.

Ovatko kasvutavoitteet edelleen paikkansa pitävät? Ihmisten määrä on kasvanut suunnitellusta selkeästi enemmän. Tarvitsemmeko aidosti tämän metsän tuhoamista? Se on peruuttamatonta. Onko asunnot jo rakennetuissa kerrostaloissa saatu myytyä? Onko järkevää kaavoittaa lisää ja luoda uutta infraa, kun voitaisi rakentaa jo olemassa olevan infran alueelle edullisemmin? Kun kunnalla on monopoli kaavoitusasioissa ja jos omakotitalotonteista on kysyntää, niin voidaanko kerrostaloille kaavoitettuja tontteja muuttaa omakotitalotonteiksi, jos kerrostaloille on kaavoitettu liikaa tontteja kysyntään nähden?

Kaavat tulee päivittää tähän hetkeen: EU vaatii hiilinielujen säilyttämistä, metsän merkitys kaikille käyttäjille on kirkastunut karanteenin aikana viimeistään ja metsästä on tullut asukkaiden ulkoilupaikka yhä useammalle. Puhumattakaan jo mainitusta luontokartoituksen löydöistä.

Urheilukeskus on yksi Tuusulan helmistä. Se ei kuitenkaan ole mitään ilman viereistä metsää. Korvaavaa ulkoilualueetta ei ole lähietäisyydellä, jos metsä tuhotaan.

Metsän tuhoamisen negatiivisia vaikutuksia ei ole ollenkaan selvitetty. Jokainen metsässä ulkoileva, suunnistus- ja polkujuoksu ym. tapahtumiin osallistuva jättää Tuusulaan rahaa. Onko selvitetty miten paljon ns. hyviä veronmaksajia uhkaa muuttaa muualle luonnon ääreen, jos alue rakennetaan? Me olemme kuulleet todella ison määrän miettivän muuttoa metsää uhkaavan rakentamisen vuoksi.

Ei rakenneta Rykmentin metsää myöskään keskiosalta lainkaan, vaan säästetään metsä nykyisessä muodossa ja muutetaan se merkinnälle luonnonsuojelu- ja virkistysalue.

Vastine: Yleissuunnitelma-alueen keskiosat säilytetään virkistyskäytössä eikä sinne osoiteta rakentamista. Alueella mahdollistetaan jo rakennettujen ulkoilureittien säilyminen tai uusien virkistysreittien muodostaminen.

Suunnittelualueelle laadittiin vuonna 2024 kattava luontoselvitys (Keiron). Alueelta löydetty erityisen tärkeät luontokohteet jätetään pääosin rakentamisen ulkopuolelle. Alueelta ei löytynyt lainsäädännöllä turvattavia kohteita. Luontoselvityksessä tarkistettiin vuoden 2023 selvityksen havaintoja ja kaksi uhanalaiseksi määriteltyä sammalta osoittautuvat kuitenkin näytteiden perusteella tavanomaiseksi lajistoksi.

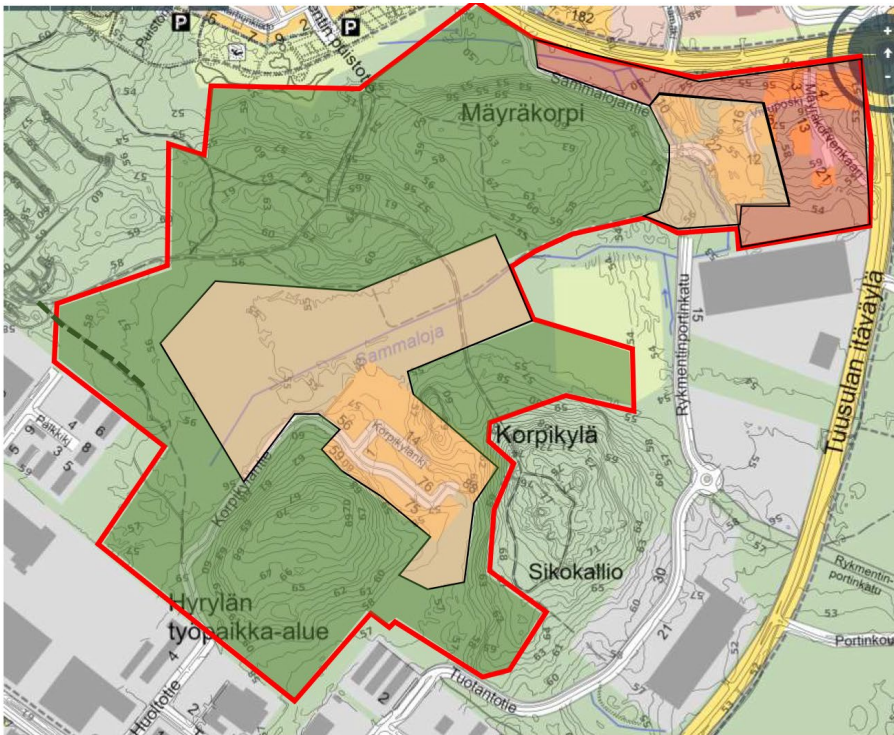
Lainvoimaiseen osayleiskaavaan verrattuna yleissuunnitelmaluonnoksessa lisätään virkistysalueita ja pienennetään rakennettavia korttelialueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 112 hehtaaria. Yleissuunnitelmaluonnoksessa virkistysalueita on noin 24 hehtaaria enemmän kuin osayleiskaavassa, kokonaisuudessaan 73 hehtaaria, eli 65 % suunnittelualueen pinta-alasta.

Asuinrakentamisen korttelialueet pienenevät 56 hehtaarista 35 hehtaariin, työpaikka-alueet 7 hehtaarista 4 hehtaariin. Alueella säästetään siis luontoa yleissuunnitelmaratkaisulla huomattavasti enemmän kuin Rykmentinpuiston osayleiskaavalla.

Kunnassa on vireillä Viher- ja virkistysverkostotyö VISSI. VISSI -työ etenee samanaikaisesti Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelman kanssa. VISSI:ssä tutkitaan laajemmin koko kunnan viher- ja virkistysverkosto sekä sen jatkuminen yli kuntarajojen. VISSI-työssä on tunnistettu, että Rykmentinpuiston keskiosan halki itä-länsisuuntaisesti on tarpeen osoittaa ekologinen yhteys. Yhteyden säilyminen turvataan Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelmaratkaisulla.

Alueen hyvän sijainnin, kunnan maanomistuksen ja oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaisesti yleissuunnitelmaluonnoksessa osoitetaan myös rakennettavia korttelialueita. Asuinrakentamisen kortteleita on osoitettu tukeutuen suunnitteilla olevan Puistokylän jatkeeksi, Korpivuoren lounaisosaan sekä Sammalkallion ja Mäyräkorven alueille. Näiden alueiden tarkempi suunnittelu tapahtuu myöhemmin laadittavilla asemakaavoilla. Yleissuunnitelma-alueelle voitaisiin asemakaavoittaa noin 100 000 kerrosneliötä asuinrakentamista, joka tarkoittaa noin 2 800 asukasta. Yleissuunnitelmalla ei määrätä rakentamisen tehokkuutta tai talotyyppejä. Mitoituslaskelmissa on kuitenkin arvioitu alueen olevan pientalovaltaista. Lähempänä Hyrylän keskustaa on kerrostalovaltaista asuinalueita.

13. mielipide



Mielellään pitäisi alue säilyttää kokonaisuudessaan luonnonsuojelualueena, mutta jos tavoitellaan rakentamista, niin ehkä tämä vaihtoehto voisi palvella paremmin rakentamistarpeita ja myös luonto- ja virkistysarvoja.

Luonnonsuojelualue

Asuinalue

Työpaikka-alue

VAIHTOEHTOINEN SUUNNITELMA

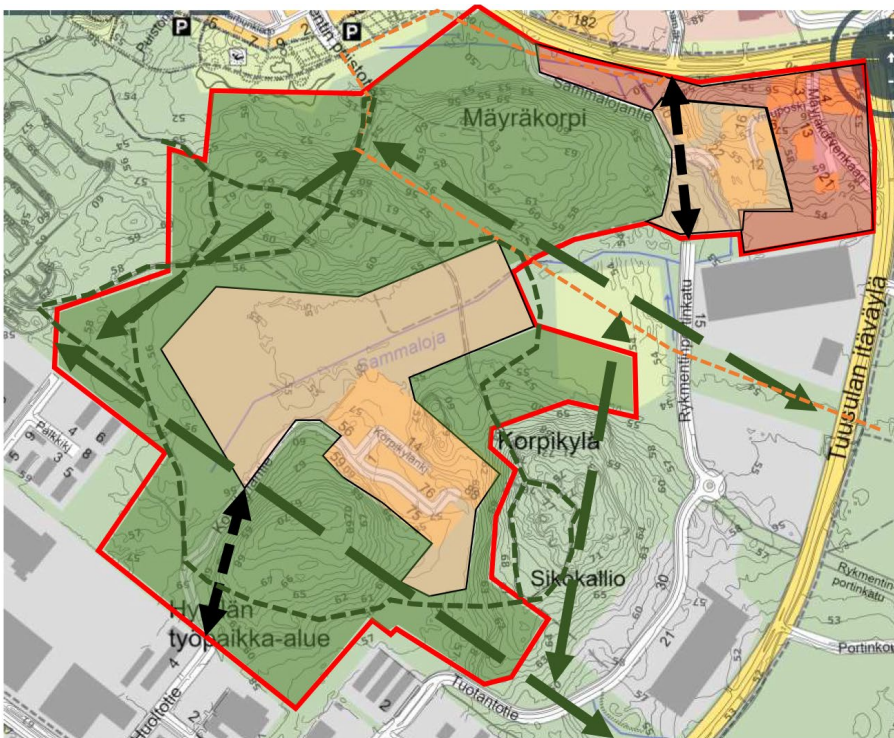
Hieman erilailla ajateltu rakentamiskokonaisuus:

Luonto ja virkistysarvot säilytetty paremmin

Sammalkallio säilytetty

Korpivuoren ja teollisuusalueen väli jätetty rakentamatta (viherväylä toteutuu oikeasti)

Kulloontien reuna ja Kulloontien ja Itäisen ohitustien kulmaus varattu pienteollisuudelle ja toimipaikkarakentamiselle.



VIHERVÄYLÄT, LÄPI VUODEN YLLÄPIDETTY PYÖRÄILYREITTI JA ULKOILUVÄYLÄT MERKITYT

Luonnonsuojelualue

Asuinalue

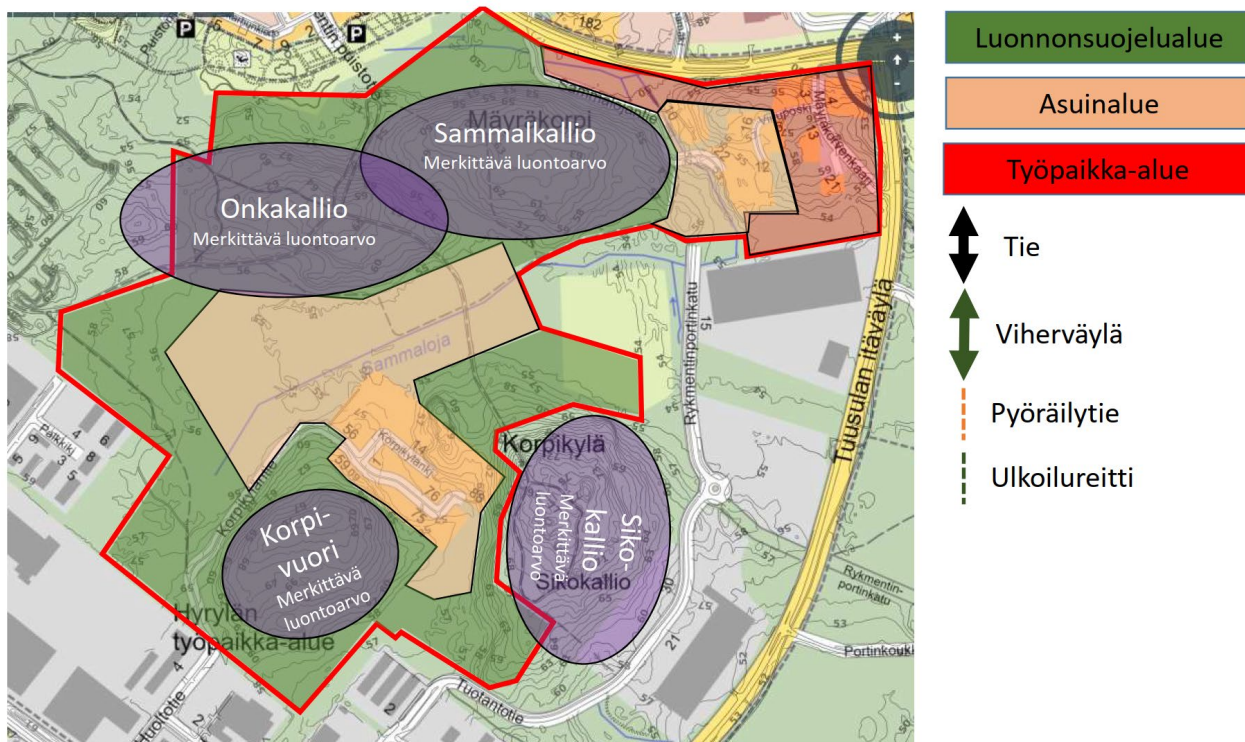
Työpaikka-alue

Tie

Viherväylä

Pyöräilytie

Ulkoilureitti



ALUEEN TÄRKEIMMÄT LUONTOARVOT

SAMMALKALLIO ON ALUEEN PARHAITEN SÄILYNYT LUONNONMUKAINEN KOKONAISUUS – SITÄ EI TULISI MISSÄÄN NIMESSÄ TUHOTA

Vastine: Yleissuunnitelma-alueen keskiosat säilytetään virkistyskäytössä eikä sinne osoiteta rakentamista. Alueella mahdollistetaan jo rakennettujen ulkoilureittien säilyminen tai uusien virkistysreittien muodostaminen. Jotta voidaan säästää mahdollisimman paljon yhtenäistä metsää alueen keskiosassa, ei rakentamista uloteta pitkälle Sammalojan vartta.

Suunnittelualueelle laadittiin vuonna 2024 kattava luontoselvitys (Keiron). Alueelta löydetty erityisen tärkeät luontokohteet jätetään pääosin rakentamisen ulkopuolelle. Alueelta ei löytynyt lainsäädännöllä turvattavia kohteita. Luontoselvityksessä tarkistettiin vuoden 2023 selvityksen havaintoja ja kaksi uhanalaiseksi määriteltyä sammalta osoittautuvat kuitenkin näytteiden perusteella tavanomaiseksi lajistoksi. Onkakalliolta ei löydetty merkittäviä luontoarvoja. Mutta alueen virkistysarvot on kyllä tunnistettu. Merkittävimmät luontoarvolöydöt olivat Korpivuorelta.

Lainvoimaiseen osayleiskaavaan verrattuna yleissuunnitelmaluonnoksessa lisätään virkistysalueita ja pienennetään rakennettavia korttelialueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 112 hehtaaria. Yleissuunnitelmaluonnoksessa virkistysalueita on noin 24 hehtaaria enemmän kuin osayleiskaavassa, kokonaisuudessaan 73 hehtaaria, eli 65 % suunnittelualueen pinta-alasta.

Asuinrakentamisen korttelialueet pienenevät 56 hehtaarista 35 hehtaariin, työpaikka-alueet 7 hehtaarista 4 hehtaariin. Alueella säästetään siis luontoa yleissuunnitelmaratkaisulla huomattavasti enemmän kuin Rykmentinpuiston osayleiskaavalla.

Kunnassa on vireillä Vihersiniverkostotyö VISSI. VISSI -työ etenee samanaikaisesti Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelman kanssa. VISSI:ssä tutkitaan laajemmin koko kunnan viher- ja virkistysverkosto sekä sen jatkuminen yli kuntarajojen. VISSI-työssä on tunnistettu, että Rykmentinpuiston keskiosan halki itä-länsisuuntaisesti on tarpeen osoittaa ekologinen yhteys. Yhteyden säilyminen turvataan Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelmaratkaisulla.

Alueen hyvän sijainnin, kunnan maanomistuksen ja oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaisesti yleissuunnitelmaluonnoksessa osoitetaan myös rakennettavia korttelialueita. Asuinrakentamisen kortteleita on osoitettu tukeutuen suunnitteilla olevan Puistokylän jatkeeksi, Korpivuoren lounaisosaan sekä Sammalkallion ja Mäyräkorven alueille. Näiden alueiden tarkempi suunnittelu tapahtuu myöhemmin laadittavilla asemakaavoilla. Yleissuunnitelma-alueelle voitaisiin asemakaavoittaa noin 100 000 kerrosneliötä asuinrakentamista, joka tarkoittaa noin 2 800 asukasta. Yleissuunnitelmalla ei määrätä rakentamisen tehokkuutta tai talotyyppejä. Mitoituslaskelmissa on kuitenkin arvioitu alueen olevan pientalovaltaista. Lähempänä Hyrylän keskustaa on kerrostalovaltaista asuinalueita.

14. Mielipide

Metsät on säilytettävä, liittyy hyvin olennaisesti ihmisten ja ympäristön hyvinvointiin. Eikö TODELLAKAAN kunnalla ole muita paikkoja rakentaa?! Muutan pois uutena kuntalaisena jos tämä metsä alue kaadetaan ja tilalle rakennetaan betonihelveti! Metsä puhdistaa myös ilmaa, liikenne täällä kasvaa koko ajan. Me tarvitsemme myös muitakin virkistymispaikkoja kuin valmiiksi rakennetut puistot tai liikuntapaikat. Metsät on todella ensiarvoisen tärkeät säilyttää!

Vastine: Yleissuunnitelma-alueen keskiosat säilytetään virkistyskäytössä eikä sinne osoiteta rakentamista. Alueella mahdollistetaan jo rakennettujen ulkoilureittien säilyminen tai uusien virkistysreittien muodostaminen.

Suunnittelualueelle laadittiin vuonna 2024 kattava luontoselvitys (Keiron). Alueelta löydetty erityisen tärkeät luontokohteet jätetään pääosin rakentamisen ulkopuolelle. Alueelta ei löytynyt lainsäädännöllä turvattavia kohteita.

Lainvoimaiseen osayleiskaavaan verrattuna yleissuunnitelmaluonnoksessa lisätään virkistysalueita ja pienennetään rakennettavia korttelialueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 112 hehtaaria. Yleissuunnitelmaluonnoksessa virkistysalueita on noin 24 hehtaaria enemmän kuin osayleiskaavassa, kokonaisuudessaan 73 hehtaaria, eli 65 % suunnittelualueen pinta-alasta.

Asuinrakentamisen korttelialueet pienenevät 56 hehtaarista 35 hehtaariin, työpaikka-alueet 7 hehtaarista 4 hehtaariin. Alueella säästetään siis luontoa yleissuunnitelmaratkaisulla huomattavasti enemmän kuin Rykmentinpuiston osayleiskaavalla.

Kunnassa on vireillä Vihersiniverkostotyö VISSI. VISSI -työ etenee samanaikaisesti Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelman kanssa. VISSI:ssä tutkitaan laajemmin koko kunnan viher- ja virkistysverkosto sekä sen jatkuminen yli kuntarajojen. VISSI-työssä on tunnistettu, että Rykmentinpuiston keskiosan halki itä-länsisuuntaisesti on tarpeen osoittaa ekologinen yhteys. Yhteyden säilyminen turvataan Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelmaratkaisulla.

Alueen hyvän sijainnin, kunnan maanomistuksen ja oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaisesti yleissuunnitelmaluonnoksessa osoitetaan myös rakennettavia korttelialueita. Asuinrakentamisen kortteleita on osoitettu tukeutuen suunnitteilla olevan Puistokylän jatkeeksi, Korpivuoren lounaisosaan sekä Sammalkallion ja Mäyräkorven alueille. Näiden alueiden tarkempi suunnittelu tapahtuu myöhemmin laadittavilla asemakaavoilla. Yleissuunnitelma-alueelle voitaisiin asemakaavoittaa noin 100 000 kerrosneliötä asuinrakentamista, joka tarkoittaa noin 2 800 asukasta. Yleissuunnitelmalla ei määrätä rakentamisen tehokkuutta tai talotyyppejä. Mitoituslaskelmissa on kuitenkin arvioitu alueen olevan pientalovaltaista. Lähempänä Hyrylän keskustaa on kerrostalovaltaista asuinalueita.

15. Mielipide

Rykmentinpuiston keskiosa pitää jättää rauhaan rakentamiselta. Tuusulassa on jo tarpeeksi tyhjinä olevia kerrostaloasuntoja ja Rykmentin puistotien varrella on vielä nyt romuautojen läjityspaikkoina toimivia hiekkakenttiä, joihin mahtuu ihan tarpeeksi niitä kunnan toivomia kerrostaloja.

Jokaisella itseään kunnioittavalla kunnalla pitäisi olla tarjota asukkailleen kunnan metsässä kulkevia ulkoreittejä, niin ettei tarvitse toisten takapihalla tai parvekkeen alla ulkoilla. Myös kaiken metsän kaataminen ja puuttomien puistojen rakentaminen on kallista puuhaa. Samalla menetetään hiilinielut sekä kuumuudelta suojaavat puut.

Tuusulassa ei muutenkaan pidetä huolta kunnan puistoalueista, niin kunnalle olisi helpompaa pitää metsä metsänä kuin kaataa se "puistoksi". Hyviä esimerkkejä kunnan rytöläjistä on Kulloontien varrella oleva lampi sitä ympäröivine alueineen, Tuhkalanpuisto, Lahelanpellon puisto ja moni muu luotaan työntävä puuton pätsi.

Tuusulan urheilupuiston ulkoilualueet ovat yhtä tärkeä tai jopa tärkeämpi vetonaula kuin bmx-rata tai uusi jalkapallohalli, jos siitä pidetään huolta.

Vastine: Yleissuunnitelma-alueen keskiosat säilytetään virkistyskäytössä eikä sinne osoiteta rakentamista. Alueella mahdollistetaan jo rakennettujen ulkoilureittien säilyminen tai uusien virkistysreittien muodostaminen.

Suunnittelualueelle laadittiin vuonna 2024 kattava luontoselvitys (Keiron). Alueelta löydetty erityisen tärkeät luontokohteet jätetään pääosin rakentamisen ulkopuolelle. Alueelta ei löytynyt lainsäädännöllä turvattavia kohteita.

Lainvoimaiseen osayleiskaavaan verrattuna yleissuunnitelmaluonnoksessa lisätään virkistysalueita ja pienennetään rakennettavia korttelialueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 112 hehtaaria. Yleissuunnitelmaluonnoksessa virkistysalueita on noin 24 hehtaaria enemmän kuin osayleiskaavassa, kokonaisuudessaan 73 hehtaaria, eli 65 % suunnittelualueen pinta-alasta.

Asuinrakentamisen korttelialueet pienenevät 56 hehtaarista 35 hehtaariin, työpaikka-alueet 7 hehtaarista 4 hehtaariin. Alueella säästetään siis luontoa yleissuunnitelmaratkaisulla huomattavasti enemmän kuin Rykmentinpuiston osayleiskaavalla.

Kunnassa on vireillä Viherseiniverkostotyö VISSI. VISSI -työ etenee samanaikaisesti Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelman kanssa. VISSI:ssä tutkitaan laajemmin koko kunnan viher- ja virkistysverkosto sekä sen jatkuminen yli kuntarajojen. VISSI-työssä on tunnistettu, että Rykmentinpuiston keskiosan halki itä-länsisuuntaisesti on tarpeen osoittaa ekologinen yhteys. Yhteyden säilyminen turvataan Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelmaratkaisulla.

Alueen hyvän sijainnin, kunnan maanomistuksen ja oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaisesti yleissuunnitelmaluonnoksessa osoitetaan myös rakennettavia korttelialueita. Asuinrakentamisen kortteleita on osoitettu tukeutuen suunnitteilla olevan Puistokylän jatkeeksi, Korpivuoren lounaisosaan sekä Sammalkallion ja Mäyräkorven alueille. Näiden alueiden tarkempi suunnittelu tapahtuu myöhemmin laadittavilla asemakaavoilla. Yleissuunnitelma-alueelle voitaisiin asemakaavoittaa noin 100 000 kerrosneliötä asuinrakentamista, joka tarkoittaa noin 2 800 asukasta. Yleissuunnitelmalla ei määrätä rakentamisen tehokkuutta tai talotyyppejä. Mitoituslaskelmissa on kuitenkin arvioitu alueen olevan pientalovaltaista. Lähempänä Hyrylän keskustaa on kerrostalovaltaista asuinalueita.

16. Mielipide

Rykmentin metsä on säilytettävä ja keskiosankin kaavamerkintä on muutettava luonnonsuojelu- ja virkistysalueeksi.

Rykmentin metsään ei tule rakentaa enää lainkaan. Tämä metsä on ehdoton pito- ja vetovoimatekijä nykyisille ja tuleville tuusulalaisille. Metsää on hakattu jo niin paljon, että jäljellä oleva osa tulee säastää sellaisenaan.

Tämä on kaikkien metsää aktiivisesti käyttävien satojen, jopa tuhansien kuntalaisten vahva toive.

Lapsillemme on tärkeää asua luonnonläheisyydessä ja nauttia metsästä eri vuodenaikoina erilaisten ulkoilu- ja urheiluaktiviteettien muodossa sekä nauttia metsän rauhasta ja puhtaasta ilmasta.

Tuusulan on hyvä osallistua myös maailmanlajuisiin ilmastotavoitteisiin osaltaan. Metsän säästäminen on myös tästä näkökulmasta tärkeää.

Vastine: Yleissuunnitelma-alueen keskiosat säilytetään virkistyskäytössä eikä sinne osoiteta rakentamista. Alueella mahdollistetaan jo rakennettujen ulkoilureittien säilyminen tai uusien virkistysreittien muodostaminen.

Suunnittelualueelle laadittiin vuonna 2024 kattava luontoselvitys (Keiron). Alueelta löydetty erityisen tärkeät luontokohteet jätetään pääosin rakentamisen ulkopuolelle. Alueelta ei löytynyt lainsäädännöllä turvattavia kohteita.

Lainvoimaiseen osayleiskaavaan verrattuna yleissuunnitelmaluonnoksessa lisätään virkistysalueita ja pienennetään rakennettavia korttelialueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 112 hehtaaria. Yleissuunnitelmaluonnoksessa virkistysalueita on noin 24 hehtaaria enemmän kuin osayleiskaavassa, kokonaisuudessaan 73 hehtaaria, eli 65 % suunnittelualueen pinta-alasta.

Asuinrakentamisen korttelialueet pienenevät 56 hehtaarista 35 hehtaariin, työpaikka-alueet 7 hehtaarista 4 hehtaariin. Alueella säästetään siis luontoa

yleissuunnitelmaratkaisulla huomattavasti enemmän kuin Rykmentipuiston osayleiskaavalla.

Kunnassa on vireillä Vihersiniverkostotyö VISSI. VISSI -työ etenee samanaikaisesti Rykmentipuiston keskiosan yleissuunnitelman kanssa. VISSI:ssä tutkitaan laajemmin koko kunnan viher- ja virkistysverkosto sekä sen jatkuminen yli kuntarajojen. VISSI-työssä on tunnistettu, että Rykmentipuiston keskiosan halki itä-länsisuuntaisesti on tarpeen osoittaa ekologinen yhteys. Yhteyden säilyminen turvataan Rykmentipuiston keskiosan yleissuunnitelmaratkaisulla.

Alueen hyvän sijainnin, kunnan maanomistuksen ja oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaisesti yleissuunnitelmaluonnoksessa osoitetaan myös rakennettavia korttelialueita. Asuinrakentamisen kortteleita on osoitettu tukeutuen suunnitteilla olevan Puistokylän jatkeeksi, Korpivuoren lounaisosaan sekä Sammalkallion ja Mäyräkorven alueille. Näiden alueiden tarkempi suunnittelu tapahtuu myöhemmin laadittavilla asemakaavoilla. Yleissuunnitelma-alueelle voitaisiin asemakaavoittaa noin 100 000 kerrosneliötä asuinrakentamista, joka tarkoittaa noin 2 800 asukasta. Yleissuunnitelmalla ei määrätä rakentamisen tehokkuutta tai talotyyppejä. Mitoituslaskelmissa on kuitenkin arvioitu alueen olevan pientalovaltaista. Lähempänä Hyrylän keskustaa on kerrostalovaltaista asuinalueita.

17. Mielipide

Rykmentipuiston keskiosan yleissuunnitelmaan palautteena seuraavia asioita:

Metsäalueen säilyttäminen nykyisessä laajuudessa olisi keskeistä. Nykyinen metsäalue tarjoaa mahdollisuuden liikkua metsässä ja mm. marjastaa ja sienestää. Lapset nauttivat metsässä liikkumisesta. Esimerkiksi nykyiset latupohjat tai tehdyt ulkoilureitit eivät tarjoa virikkeellistä luonnossa liikkumista hiihtokauden ulkopuolella. Nykyisen laajan metsäalueen säilyttäminen olisi keskeistä tulevaisuutta ajatellen, tämän luonnonvaran hävittäminen on pysyvää.

Tieyhteyttä Rykmentipuistotien ja Rykmentinportinkadun välille ei tule rakentaa. Tieyhteys luo merkittävän läpiajoliikenteen Rykmentipuistotielle, jonka välittömään läheisyyteen on rakennettu asuin- ja kiinteistöjä. Asuin- ja kiinteistöjen rakentamisessa ei ole huomioitu tieliikennemelun lisääntymistä. Tieliikennenyhteydet toimivat nykyisellään Kulloontielle eikä uusilta alueilta ole tarvetta tieyhteydelle Puustelinmetsään. Tieyhteyden rakentamisella "halkaistaan" Puustelinmetsän asuinalue ja altistetaan alue läpiajoliikenteelle edelleen Tuusulanväylälle joka johtaa merkittävään asuinalueen viihtyvyyden laskuun.

Tiivis asuinrakentaminen kaava-alueelle tulee laskemaan alueen viihtyvyyttä ja alueen haluttavuutta. Toteutuessaan asuin- ja kiinteistöjen väliset viheralueet ovat rakennettuja puistoja tai vähäisiä metsä-alueita joiden virkistysaluearvo on vähäinen. Asuin- ja kiinteistöinä tullee rakennettavaksi kerrostaloja joiden haluttavuus omistusasumiseen on vähäinen. Odotettavasti kiinteistöihin tulee runsaasti pieniä vuokra-asutuskäyttöön tulevia osakkeita. Pitkäaikaisesti tämä tulee heikentämään alueen viihtyisyyttä ja haluttavuutta. Jo nykyisellään Rykmentipuistossa on ko. kerrostalorakentamisen haitat nähtävissä.

Vastine: Yleissuunnitelma-alueen keskiosat säilytetään virkistyskäytössä eikä sinne osoiteta rakentamista. Alueella mahdollistetaan jo rakennettujen ulkoilureittien säilyminen tai uusien virkistysreittien muodostaminen.

Suunnittelualueelle laadittiin vuonna 2024 kattava luontoselvitys (Keiron). Alueelta löydetty erityisen tärkeät luontokohteet jätetään pääosin rakentamisen ulkopuolelle. Alueelta ei löytynyt lainsäädännöllä turvattavia kohteita.

Lainvoimaiseen osayleiskaavaan verrattuna yleissuunnitelmaluonnoksessa lisätään virkistysalueita ja pienennetään rakennettavia korttelialueita. Suunnittelualan pinta-ala on noin 112 hehtaaria. Yleissuunnitelmaluonnoksessa virkistysalueita on noin 24 hehtaaria enemmän kuin osayleiskaavassa, kokonaisuudessaan 73 hehtaaria, eli 65 % suunnittelualan pinta-alasta.

Asuinrakentamisen korttelialueet pienenevät 56 hehtaarista 35 hehtaariin, työpaikka-alueet 7 hehtaarista 4 hehtaariin. Alueella säästetään siis luontoa yleissuunnitelmaratkaisulla huomattavasti enemmän kuin Rykmentipuiston osayleiskaavalla.

Kunnassa on vireillä Vihersiniverkostotyö VISSI. VISSI -työ etenee samanaikaisesti Rykmentipuiston keskiosan yleissuunnitelman kanssa. VISSI:ssä tutkitaan laajemmin koko kunnan viher- ja virkistysverkosto sekä sen jatkuminen yli kuntarajojen. VISSI-työssä on tunnistettu, että Rykmentipuiston keskiosan halki itä-länsisuuntaisesti on tarpeen osoittaa ekologinen yhteys. Yhteyden säilyminen turvataan Rykmentipuiston keskiosan yleissuunnitelmaratkaisulla.

Alueen hyvän sijainnin, kunnan maanomistuksen ja oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaisesti yleissuunnitelmaluonnoksessa osoitetaan myös rakennettavia korttelialueita. Asuinrakentamisen kortteleita on osoitettu tukeutuen suunnitteilla olevan Puistokylän jatkeeksi, Korpivuoren lounaisosaan sekä Sammalkallion ja Mäyräkorven alueille. Näiden alueiden tarkempi suunnittelu tapahtuu myöhemmin laadittavilla asemakaavoilla. Yleissuunnitelma-alueelle voitaisiin asemakaavoittaa noin 100 000 kerrosneliötä asuinrakentamista, joka tarkoittaa noin 2 800 asukasta. Yleissuunnitelmalla ei määrätä rakentamisen tehokkuutta tai talotyyppejä. Mitoituslaskelmissa on kuitenkin arvioitu alueen olevan pientalovaltaista. Lähempänä Hyrylän keskustaa on kerrostalovaltaista asuinalueita.

Suunnitelmassa esitetty katuyhteys Rykmentin puistotieltä Rykmentinportinkadulle palvelee kehittyvän alueen asukkaita ja tarjoaa yhteyden Tuusulan itäväylän aluevaraussuunnitelmassa esitetyn eritasoliittymän kautta Tuusulan itäväylälle. Katuyhteys on tärkeä osa kokoojakatuverkkoa ja mahdollistaa alueen kehittymisen, laadukkaat pyöräily- ja kävelyreitit sekä luo edellytykset myös joukkoliikenteen palveluille.

18. Mielipide

Hei, toivon todella että metsää säilytetään koskemattomana ulkoilijoiden käyttöön mahdollisimman paljon. Metsä antaa ja opettaa kaikenikäisille - etenkin kun se on kävelymatkan päässä kotiovelta. Elämän hektisyys tarvitsee luontoa ympärilleen, jotta me ihmiset voimme paremmin. Itse muutimme pääkaupungin hälinästä lähelle metsää, hiihtolatua, urheilumahdollisuuksia ja turvallista asuinalueita. Nyt jännitetään että oliko muutto ja asuntoprojekti virhe. Nautimme kuitenkin luonnosta loppuun asti viettäen synttäreitä metsässä lasten kanssa, keräten mustikoita ja lenkkeillen metsäpoluilla - toivottavasti vielä monta vuotta.

Vastine: Yleissuunnitelma-alueen keskiosat säilytetään virkistyskäytössä eikä sinne osoiteta rakentamista. Alueella mahdollistetaan jo rakennettujen ulkoilureittien säilyminen tai uusien virkistysreittien muodostaminen.

Suunnittelualueelle laadittiin vuonna 2024 kattava luontoselvitys (Keiron). Alueelta löydetty erityisen tärkeät luontokohteet jätetään pääosin rakentamisen ulkopuolelle. Alueelta ei löytynyt lainsäädännöllä turvattavia kohteita.

Lainvoimaiseen osayleiskaavaan verrattuna yleissuunnitelmaluonnoksessa lisätään virkistysalueita ja pienennetään rakennettavia korttelialueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 112 hehtaaria. Yleissuunnitelmaluonnoksessa virkistysalueita on noin 24 hehtaaria enemmän kuin osayleiskaavassa, kokonaisuudessaan 73 hehtaaria, eli 65 % suunnittelualueen pinta-alasta.

Asuinrakentamisen korttelialueet pienenevät 56 hehtaarista 35 hehtaariin, työpaikka-alueet 7 hehtaarista 4 hehtaariin. Alueella säästetään siis luontoa yleissuunnitelmaratkaisulla huomattavasti enemmän kuin Rykmentipuiston osayleiskaavalla.

Kunnassa on vireillä Vihersiniverkostotyö VISSI. VISSI -työ etenee samanaikaisesti Rykmentipuiston keskiosan yleissuunnitelman kanssa. VISSI:ssä tutkitaan laajemmin koko kunnan viher- ja virkistysverkosto sekä sen jatkuminen yli kuntarajojen. VISSI-työssä on tunnistettu, että Rykmentipuiston keskiosan halki itä-länsisuuntaisesti on tarpeen osoittaa ekologinen yhteys. Yhteyden säilyminen turvataan Rykmentipuiston keskiosan yleissuunnitelmaratkaisulla.

Alueen hyvän sijainnin, kunnan maanomistuksen ja oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaisesti yleissuunnitelmaluonnoksessa osoitetaan myös rakennettavia korttelialueita. Asuinrakentamisen kortteleita on osoitettu tukeutuen suunnitteilla olevan Puistokylän jatkeeksi, Korpivuoren lounaisosaan sekä Sammalkallion ja Mäyräkorven alueille. Näiden alueiden tarkempi suunnittelu tapahtuu myöhemmin laadittavilla asemakaavoilla. Yleissuunnitelma-alueelle voitaisiin asemakaavoittaa noin 100 000 kerrosneliötä asuinrakentamista, joka tarkoittaa noin 2 800 asukasta. Yleissuunnitelmalla ei määrätä rakentamisen tehokkuutta tai talotyyppejä. Mitoituslaskelmissa on kuitenkin arvioitu alueen olevan pientalovaltaista. Lähempänä Hyrylän keskustaa on kerrostalovaltaista asuinalueita.

19. Mielipide

Muutin Rykmentipuiston alueelle hyvän lähiluontoon pääsyn ja vastavalmistuneen asunnon houkuttelevana. Nopea pääsy metsään lenkille, marjastamaan, sienestämään ja hiihtämään oli tärkeämpää kuin alueen keskeneräisyys, jatkuvasta rakennustoiminnasta aiheutuva meluhaitta ja puuttuvat palvelut. Hyvät polkuverkostot ovat palvelleet arjesta palautumista luonnossa liikkussa. Esitän alueen asukkaana huoleni että luontoarvoja ei unohdettaisi kaavoitussuunnittelussa. Tuusula mielletään pääkaupunkiseudulla "landeksi" ja toivottavasti kovasti kasvavan Hyrylän alueelle jää myös sitä landea, jonka perässä tänne muualta myös muutetaan.

Vastine: Yleissuunnitelma-alueen keskiosat säilytetään virkistyskäytössä eikä sinne osoiteta rakentamista. Alueella mahdollistetaan jo rakennettujen ulkoilureittien säilyminen tai uusien virkistysreittien muodostaminen.

Suunnittelualueelle laadittiin vuonna 2024 kattava luontoselvitys (Keiron). Alueelta löydetty erityisen tärkeät luontokohteet jätetään pääosin rakentamisen ulkopuolelle. Alueelta ei löytynyt lainsäädännöllä turvattavia kohteita.

Lainvoimaiseen osayleiskaavaan verrattuna yleissuunnitelmaluonnoksessa lisätään virkistysalueita ja pienennetään rakennettavia korttelialueita. Suunnittelualan pinta-ala on noin 112 hehtaaria. Yleissuunnitelmaluonnoksessa virkistysalueita on noin 24 hehtaaria enemmän kuin osayleiskaavassa, kokonaisuudessaan 73 hehtaaria, eli 65 % suunnittelualan pinta-alasta.

Asuinrakentamisen korttelialueet pienenevät 56 hehtaarista 35 hehtaariin, työpaikka-alueet 7 hehtaarista 4 hehtaariin. Alueella säästetään siis luontoa yleissuunnitelmaratkaisulla huomattavasti enemmän kuin Rykmentipuiston osayleiskaavalla.

Kunnassa on vireillä Vihersiniverkostotyö VISSI. VISSI -työ etenee samanaikaisesti Rykmentipuiston keskiosan yleissuunnitelman kanssa. VISSI:ssä tutkitaan laajemmin koko kunnan viher- ja virkistysverkosto sekä sen jatkuminen yli kuntarajojen. VISSI-työssä on tunnistettu, että Rykmentipuiston keskiosan halki itä-länsisuuntaisesti on tarpeen osoittaa ekologinen yhteys. Yhteyden säilyminen turvataan Rykmentipuiston keskiosan yleissuunnitelmaratkaisulla.

Alueen hyvän sijainnin, kunnan maanomistuksen ja oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaisesti yleissuunnitelmaluonnoksessa osoitetaan myös rakennettavia korttelialueita. Asuinrakentamisen kortteleita on osoitettu tukeutuen suunnitteilla olevan Puistokylän jatkeeksi, Korpivuoren lounaisosaan sekä Sammalkallion ja Mäyräkorven alueille. Näiden alueiden tarkempi suunnittelu tapahtuu myöhemmin laadittavilla asemakaavoilla. Yleissuunnitelma-alueelle voitaisiin asemakaavoittaa noin 100 000 kerrosneliötä asuinrakentamista, joka tarkoittaa noin 2 800 asukasta. Yleissuunnitelmalla ei määrätä rakentamisen tehokkuutta tai talotyyppejä. Mitoituslaskelmissa on kuitenkin arvioitu alueen olevan pientalovaltaista. Lähempänä Hyrylän keskustaa on kerrostalovaltaista asuinalueita.

20. Mielipide, 9 allekirjoittajaa

Luonnonsuojeluliiton julkaiseman Metsäoppaan (METSÄOPAS – MONIMUOTOISUUTTA KUNTIEN METSIIN) mukaan kuntien omistamien metsien kohtaloon jokaisella on oikeus vaikuttaa ja niitä koskevalta päätöksenteolta on perusteltua odottaa yleisen edun punnintaa. Julkisen vallan on pyrittävä turvaamaan jokaiselle oikeus terveelliseen ympäristöön sekä mahdollisuus vaikuttaa elinympäristöään koskevaan päätöksentekoon.

Rykmentipuiston keskiosan yleissuunnitelmaan liittyen Tuusulan kunta on kirjannut hankealueen verkkosivuille seuraavan tahtotilan:

- Suunnittelussa pyritään löytämään yhteinen näkemys alueen käytöstä
- Tavoitteena on säilyttää alueella riittävä, metsäinen viher- ja virkistysverkon kokonaisuus ja siten turvata alueen virkistysarvot.
- Yleissuunnitelmatyössä halutaan turvata virkistysarvot myös tulevaisuudessa ja yhteensovittaa ne tulevien suunnitelmien kanssa.

Tähän huomautukseen on koottu näkemys asioista, jotka suunnittelussa tulee huomioida, jotta em. tavoitteet on mahdollista saavuttaa ja alueen luontoselvityksissä todetut luontoarvot säilyttää riittävässä määrin. Huomioitavat asiat on koottu aihepiireittäin alaotsikoiden alle. Huomautuksen pohjalla on käytetty ao. lakeja ja asetuksia sekä Luonnonsuojeluliiton julkaisemaa Metsäopasta, josta löytyvät tarkemmat lähdetiedot.

Virkistysarvot

Luonnonsuojeluliiton julkaiseman Metsäoppaan (METSÄOPAS – MONIMUOTOISUUTTA KUNTIEN METSIIN) mukaan "Jatkuvasti lisääntyvä tutkimustieto osoittaa kiistattomasti, että lähiluonnolla on suuri merkitys ihmisten hyvinvoinnille ja terveydelle. Tästä huolimatta Suomen metsien lajiston ja luontotyyppien uhanalaisuusarvioinnit osoittavat hallitsemattomasti kiihtyvän luontokadon. Kuntalaisilla on oikeus osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan ja päätöksentekoon, mikä koskee myös metsien käyttöä.

Luontoalueet ovat välttämättömiä ihmisten fyysiselle ja henkiselle hyvinvoinnille. Kunnissa virkistyskäyttöön sopivat ja houkuttelevat viheralueet on perusteltua nähdä hyvinvointipalveluna, joka lisää asukkaiden hyvinvointia ja kunnan vetovoimaa. Kuntalain 1 §:n mukaan kuntien on edistettävä asukkaidensa hyvinvointia ja toimittava ympäristöllisesti kestävällä tavalla. Luonnossa liikkumisen tuottamat monet terveyshyödyt tuovat myös suoraa taloudellista hyötyä kunnille vähentämällä sosiaali- ja terveyspalveluiden tarvetta ja ylläpitämällä ihmisten työkykyä. Metsätaloustoimenpiteet, erityisesti voimakkaat hakkuut, ovat virkistyskäytön kannalta haitallisia, mikä pitäisi kunnissa ottaa huomioon metsätalouden tuottamia hyötyjä ja haittoja arvioidessa. Viherympäristö ei ole luksusta, vaan sille tulee antaa keskeinen asema maankäytön tavoitteista päätettäessä jo asukkaiden terveyden takia.

Luonnonvarakeskuksen Luonnon virkistyskäyttö 2020 -tutkimuksen (Neuvonen ym. 2022) mukaan suomalaisesta aikuisväestöstä 96 prosenttia eli lähes kaikki harrastavat ulkoilua. Suurin osa ulkoilukerroista suuntautuu lähiluontoon: lähivirkistyskerroista noin 30 % kohdistuu enintään 300 metrin päähän kotoa ja noin 85 % enintään kymmenen kilometrin päähän kotoa. Lähivirkistyskerroista yli puolet suuntautuu kuntien ylläpitämille ulkoilualueille tai ulkoilureiteille. Joka toinen suomalainen marjastaa ja noin kaksi viidestä sienestää. Luontoalueet lisäävät kuntalaisten tasa-arvoa, koska niiden käyttö on ilmaista. Asutusalueiden välittömässä läheisyydessä sijaitsevat lähimetsät ovat Tuusulan suurimpia valttikortteja pääkaupunkiseudun asukkaista kilpailtaessa.

Viherympäristön merkitys korostuu lasten, nuorten, ikääntyvien ja huonommassa sosioekonomisessa asemassa olevien kohdalla. Laajassa tutkimuksissa todettiin, että mitä enemmän viheralueita on asuinympäristössä (3 km:n säteellä kotoa), sitä terveempiä ihmiset ovat, ja että lähellä sijaitsevat viheralueet parantavan etenkin edellä mainittujen ryhmien terveyttä (Maas ym. 2006). Monimuotoisen elinympäristön on todettu vähentävän lasten riskiä sairastua astmaan tai allergisiin sairauksiin. Myös luonnon stressiä, verenpainetta ja sykettä hillitsevä vaikutus voi selittää terveysvaikutuksia. Viime vuosien tutkimus on osoittanut, että luonnon monimuotoisuus voi suojata ihmistä sekä tarttuvilta että tarttumattomilta sairauksilta. Elinympäristön monimuotoinen luonto edistää hyödyllisten mikrobien esiintymistä ihmiskehoissa. Luonnon monimuotoisuuden väheneminen voi altistaa myös elintasosairauksille. Luonnon monimuotoisuuden suojeleminen on välttämätön edellytys ihmisen terveyden turvaamiseksi. Luonnossa liikkumisesta ja oleskelusta saadut terveys- ja hyvinvointihyödyt ovat monen osatekijän summa (Tyrväinen ym. 2018). Pelkkä oleskelu luontoympäristössä, riippumatta luonnossa tapahtuvasta toiminnasta, lisää positiivisia tunteita ja nopeuttaa stressistä toipumista. Keskeistä mielen hyvinvoinnin kannalta on luontoympäristö

ja siellä vietetty aika. Tähän sopivat yhtä lailla talousmetsät, joissa on luonnontilaisuuden tuntua, iäkstä puustoa ja monipuolisuutta.

Mm. Iso-Britanniassa toteutetussa tutkimuksessa on löydetty näyttöä, että viheralueiden käyttäjien saamat positiiviset psykologiset vaikutukset kasvavat, kun alueen biodiversiteetti kasvaa. Alueiden käyttäjien kokemat hyödyt kasvoivat suhteessa viheralueen pinta-alaan, mutta yhteys monimuotoisuuden kasvuun oli vielä voimakkaampi. Vahva tutkimusnäyttö osoittaa, että erityisesti lasten ja nuorten kohdalla vuorovaikutus luonnon kanssa toimii hyvin esimerkiksi masennuksen, ahdistuksen ja käytösongelmien hoidossa. Yhteyttä luontoon voidaankin pitää merkityksellisenä osana lasten kasvua ja kehitystä. Luontosuhteen kehittyminen vaatii tietoa muusta luonnosta ja omia fyysisiä kokemuksia luonnossa.

72 tieteellistä tutkimusta kattaneessa lasten luontosuhteen hyvinvointivaikutuksia tarkastelleessa kirjallisuuskatsauksessa ilmeni selvästi, että luonto on lasten hyvinvoinnin turvaamisessa merkittävässä roolissa (Arola ym. 2023). Lapsiystävälliseksi kunnaksi julistautuneen Tuusulan tulee huomioida tämä myös kaavoituksessa ja muissa maankäytön suunnittelun prosesseissa.

Lasten näkökulmat tulee ottaa entistä paremmin huomioon myös kaupunkisuunnittelussa. Erityisen tärkeä on huomioida, millaisia tiloja lapset toivovat lähiympäristöönsä ja millä tavoin lapset käyttävät ympäristöään. Saavutettavat luontoympäristöt tukevat meidän kaikkien hyvinvointia, mutta niiden merkitys on erityisen tärkeä lasten hyvinvoinnille. Luonnon virkistyskäytön valtakunnallisen inventoinnin mukaan lähimetsä on lapsille tärkein ulkoilu ympäristö (49,6 % vastaajista). Nuorillakin lähimetsä (54 %) tulee toisena. Asuinalueiden lähellä sijaitsevien virkistysalueiden lisäksi kuntien olisi tärkeää huolehtia päiväkotien ja koulujen mahdollisuuksista hyödyntää monimuotoisia metsäalueita opetustyön tukena (Koulumetsäopas julkaistu). Ulkona oppiminen sekä metsäluonnon monimuotoisuuden vaaliminen ovat tärkeitä tavoitteita. Lapsille hyvässä metsässä on paikkoja sekä toiminnalle että levolle. Siellä on myös vettä, kiipeilypuita, piilopaikkoja ja näköaloja sekä riittävästä alueellisesta laajuudesta syntyvä metsän tuntu. Tällaista kokemusta ei ole mahdollista saavuttaa yksittäisillä kapeilla metsäsaarekkeilla tai rakennetulla ympäristöllä.

Luontoarvot

Luonnonsuojelulain mukaan kunnan on edistettävä luonnon monimuotoisuuden suojelua sekä maisemansuojelua alueellaan. Kunnilla on useaan lakiin pohjautuvia luonnonsuojeluvälitteitä, jollaisia ei ole muilla maanomistajilla. Perustuslain 20 §:n mukaan vastuu luonnosta ja sen monimuotoisuudesta, ympäristöstä ja kulttuuriperinnöstä kuuluu kaikille. Kuntien omistamilla metsillä on suuri merkitys luonnonmonimuotoisuuden lisäämisessä.

Luonnonsuojelulain 11 § velvoittaa kunnan edistämään luonnon monimuotoisuuden suojelua sekä maisemansuojelua alueellaan. Kuntalain 1 § puolestaan kehottaa kuntia edistämään asukkaidensa hyvinvointia. Näihin hyvinvointia lisääviin asioihin kuuluvat myös liikkumaan houkuttelevat monimuotoiset virkistys- ja suojelumetsät. Kuntalain 22 §:ssä säädetään kunnan asukkaiden ja palvelujen käyttäjien oikeudesta osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan.

Kunta voi ja sen myös pitäisi suojella ekologisesti merkittävät ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät luontoalueensa omalla päätöksellään. Luonnonsuojelualueen perustamisen yleiset edellytykset löytyvät luonnonsuojelulain 10 §:stä.

Kun luonto yksipuolistuu, sen kyky tuottaa ekosysteemipalveluita ja toipua häiriöistä heikkenee. Ekosysteemipalvelut jaetaan kolmeen luokkaan: tuotantopalveluihin (marjat,

sienet), säätely- ja ylläpitopalveluihin (lämpötilan ja vedensäätely, ilmanlaatu ja hiilensidonta) sekä kulttuuripalveluihin (virkistys). Näiden lisäksi ekosysteemipalveluihin kuuluvat säilyttävät palvelut eli luonnon monimuotoisuus, joka kattaa geneettisen, lajistollisen ja elinympäristöihin liittyvän monimuotoisuuden. Ekosysteemipalvelujen merkitys olisi otettava nykyistä paremmin huomioon maankäytön suunnittelussa. Ekosysteemipalveluiden heikkenemisen aiheuttamat kustannukset pitäisi saada näkyviin erilaisten toimenpiteiden, rakentamisen ja hankkeiden laskelmissa. Usein jo pelkästään taloudellisista syistä taajamien lähimetsät tulisi säilyttää ilmaston säätelijöinä ja asukkaiden virkistysalueina.

Metsä puhdistaa ja raikastaa ilmaa: se sitoo pölyä, saasteita ja hiiltä. Taajamissa metsät vaimentavat melua ja tuulta, lisäävät rakennetun alueen viihtyisyyttä ja toimivat näkösuojana. Metsien ja soiden maaperä pidättää vettä ja tasaa virtaamia sateiden jälkeen. Samalla metsät ja suot suodattavat vedestä kiintoainesta ja ravinteita.

Kunnille kuuluu vastuuta myös kunta- ja valtakunnanrajat ylittävien palveluiden, kuten hiilen sidonnan ja varastoinnin sekä geneettisen, lajistollisen ja elinympäristöllisen monimuotoisuuden säilymisestä. Pariisin ilmastopöytäkirjan, EU-lainsäädännön ja kansallisen ilmastolain myötä ilmastomuutoksen torjunta on kunnissakin noussut keskeiseksi teemaksi ja siihen on sitouduttu monenlaisilla ohjelmilla ja strategisilla tavoitteilla. Ilmaston suojelulla on kiire ja lähivuosikymmenet ovat tärkeimpiä ilmastomuutoksen torjumisen kannalta. Metsät – puusto, varvusto ja maaperä – sekä luonnontilaiset suot muodostavat yhdessä valtavan hiilivaraston. Hiilivaraston säilyminen ja kasvu pitkällä aikavälillä ovat ilmaston kannalta olennaisimpia tekijöitä.

Metsäkadolla tarkoitetaan metsän hävittämistä ja maan ottamista muuhun käyttöön kuten rakentamiseen tai maatalouteen. Metsäkadosta on aiheutunut vuosina 2013–2019 vuosittain noin 3,7 milj. t CO₂-ekv. kasvihuonekaasupäästöt, joka on noin 6 % Suomen kokonaispäästöistä (Assmuth ym. 2022). Metsäkato on ollut 2010-luvulla Suomessa vuosittain keskimäärin noin 14 000 ha. Uudellamaalla metsäkato etenee noin 1000 hehtaarin vuosivauhdilla. Etenkin kasvukunnissa rakentamisen aiheuttaman metsäkadon torjunta on myös hiilinielujen ja -varastojen suojelun kannalta tärkeää. Maankäytön suunnittelussa hiilivarastoja ja -nieluja voidaan turvata välttämällä metsiin rakentamista. Esimerkiksi Uudenmaan liitto on tuottanut maankäytön suunnittelun tueksi paikkatietoaineistoa metsien hiilensidonnasta (Uudenmaan liitto 2022). SYKE on julkaissut Hiilikartta-työkalun kaavoittajille tukemaan ilmastokestävää maankäyttöä.

Metsäalueiden suojelussa on erityisen tärkeää huomioida ns. reunavaikutus, joka johtuu pääosin hakkuiden aiheuttamasta pienilmaston muutoksesta: kuivumisesta sekä tuulisuuden ja valon määrän lisääntymisestä. Taajamametsien puita tappavat luontaisesti etenkin tuuli, hyönteiset ja kuivuus. Erityisen tarpeellisia suojavyöhykkeet ovat pienten, pitkänomaisten tai reunoiltaan rikkonaisten kohteiden sekä kuusivaltaisten metsien ympärillä. Suojavyöhykkeet ovat välttämättömiä elinympäristöille, joiden pienilmasto on luontaisesti suojaisa ja kostea, koska näiden lajisto on sopeutunut vakaaseen pienilmastoon. Ympäristön hakkuiden aiheuttama reunavaikutus voi hävittää lajien esiintymiä, vaikka itse kohdetta ei hakattaisi. Suojavyöhykkeen vähimmäisleveytenä voidaan pitää 30 metriä. Jotta pienilmaston muuttumiselta välttyttäisiin varjoisissa elinympäristöissä kuten kuusimetsissä ja korvissa, pitäisi suojavyöhykkeiden olla vähintään noin 50 metriä.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden kartoitusten tulee olla ajantasaisia ja niiden tulokset tulee ottaa huomioon kaavoituksen ja metsäsuunnittelun kaltaisissa maankäyttöä ohjaavissa päätöksissä. Metsien luonnonsuojeluarvon arvioinnin kannalta olennaisia lajiryhmiä ovat esimerkiksi kääväkkäät, jäkälät ja sammalet, joiden osalta alueella on

todettu merkittävän arvokkaita esiintymiä. Yleinen ongelma luontoselvitysten osalta on, että arvokas luontokohde rajataan kaavassa ilman riittävää suojavyöhykettä ja kohde heikentyy tai tuhoutuu ulkopuolisen maankäytön seurauksena. Kunnan tulee sisällyttää luontoselvitysten tilauksiin luontoasiantuntijan tekemät rajaukset arvokkaiden luontokohteiden säilymisen turvaamiseksi tarvittavista suojavyöhykkeistä itse luontokohteiden rajausten lisäksi.

Tämän lausunnon liitteeseen 1 on poimittu luontoselvitysten perusteella erityistä huomiota vaativia luontoarvoja, jotka tulee em. riittävyydellä huomioida suunnittelussa.

Kaupunkisuunnittelu ja kuntakehitys

Terveellisen elinympäristön tuottaminen on kaupunkisuunnittelun keskeinen tehtävä. Kunnat laativat alueidensa käytön järjestämiseksi ja ohjaamiseksi yleiskaavoja ja asemakaavoja. Maankäyttö- ja rakennuslakiin sisältyy paljon velvoitteita luontoarvojen ja ympäristön huomioimisesta. Maankäyttö- ja rakennuslain tavoitteiden mukaan alueidensuunnittelussa tulee edistää mm. luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymistä (MRL 5 §). Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja sen eri vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia (MRL 9 §). Maankäyttö- ja rakennusasetus velvoittaa kuntaa tekemään kaavoitettavalla alueella riittävät selvitykset suunnitelman vaikutuksista mm. ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, ilmastoon, kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja maisemaan (MRA 1 §).

Myös kaavahierarkian valossa jo ylimmän tason valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet pyrkivät edistämään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä sekä huolehtimaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (Valtioneuvosto 2017) mukaan ekologisesti tai virkistyskäytön kannalta merkittävät ja yhtenäiset luonnonalueet tulee huomioida, eikä näitä pidä tarpeettomasti pirstoa. Lisäksi ekologisten yhteyksien säilymistä suojelualueiden ja muiden arvokkaiden luonnonalueiden välillä pitää edistää. Kestävät kaupunkiseudut -julkaisussa (Söderman ym. 2012) on käytetty toimivan ekologisen yhteyden määritelmää, jonka mukaan ekologisen yhteyden tavoiteltava minimileveys on taajamassa 300 m ja taajaman ulkopuolisella kaupunkiseudulla 500–1000 m. Ekologisen yhteyden kapein kohta (pullonkaula) ei saa olla leveyttään pidempi. Ohjeistuksen mukaan kapeissa, alle 200 metrin levyisissä metsissä reittejä ei pidä sijoittaa keskelle, jolloin kummankin puolen metsästä näkee läpi eikä metsän tuntua synny. Tämä tarkoittaa, että <100 m levyinen metsäkaistale ei riitä metsäntuntuun.

Vaikka valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet eivät sellaisenaan ohjaa kuntien metsien käyttöä, alueiden käytön suunnittelussa on edistettävä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteuttamista (MRL 24 §). Maankäyttö- ja rakennuslaissa määriteltyjen kaavojen sisältövaatimusten (28, 39, 54, 73 §:t) mukaan kaikissa kaavatyypeissä maakuntakaavoista asemakaavoihin on varattava riittävästi virkistysalueita. Viheralueiden tarjonnan on oltava myös monipuolista.

Maakuntakaavan sisältövaatimusten (MRL 28§) mukaan kaavaa laadittaessa on kiinnitettävä erityisesti huomiota alueiden käytön ekologiseen kestävyys; maiseman, luonnonarvojen ja kulttuuriperinnön vaalimiseen sekä virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyteen. Yleiskaavan sisältövaatimusten (MRL 39 §) mukaan kaavaa laadittaessa on otettava huomioon muun muassa yhdyskuntarakenteen ekologinen kestävyys; mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön; ympäristöhaittojen

vähentäminen; rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Me allekirjoittaneet katsomme, ettei rakentamisen perusteluna käytetty ylemmän kaavatason taakse meneminen ole hyväksyttävä syy alueen luonto- ja virkistysarvoiltaan merkittävän metsäalueen hävittämiseksi suunnitelmissa esitetyltä laajuudelta. Mikäli poliittisiin päätöksiin pohjautuen alueelle suunniteltua rakentamista ei ole mahdollista toteuttaa em. asiat huomioiden on tulkittavissa, ettei alueen rakentamista voida toteuttaa em. lakien ja asetusten mukaisesti ja rakentamiselle tulee etsiä korvaavia alueita.

Jotta alueelle rakentaminen pystyttäisiin toteuttamaan em. seikat huomioiden ja luonto- ja virkistysarvot säilyttäen, vaatii ulkoilureitistön sijoittaminen toimivasti ja mielekkäästi riittävän suuria virkistysalueita. Laajat virkistysmetsät kestävät myös paremmin kulutusta kuin pienet ja eristyksissä olevat metsäsiirpaleet. Metsäalueiden riittävän alueellisen laajuuden lisäksi suunnittelussa tulee myös miettiä, miten säästettävät metsäalueet turvataan käyttäjämäärän voimakkaasti kasvaessa. Liian talleamisen uhkaamissa metsiköissä tulee miettiä arvokkaiden luontokohteiden turvaamista esim. ihmisten kulkua ohjaamalla.

Kunnan keinoja edistää luonnonsuojelua omistamissaan metsissä:

- kaavoittaa riittävän laajoja viheralueita, jotta yksittäisiin virkistysalueisiin kohdistuva kulutus ei muodostu kohtuuttomaksi
- määrätä kaavassa virkistysalueet säilytettäväksi mahdollisimman luonnontilaisina, huolehtia riittävästä merkittävien luontokohteiden suojaamisesta
- turvata ekologisen verkoston siten, että laajempien luontoalueiden väliset ekologiset yhteydet toimivat ja mahdollistavat lajien liikkumisen ja ekosysteemien toiminnan
- ohjata rakentamista tiivistämällä nykyisiä kevyesti rakennettuja alueita

Ekologisesti kestävämmän rakennuskannan lisääminen onnistuu, kun tiivistetään harkitusti nykyisiä kevyesti rakennettuja alueita, rakennetaan harkiten olemassa olevien liikenneväylien varsille ja säilytetään säilyneet yhtenäisemmät luontoalueet pirstoutumattomina sekä ekologiset yhteydet toimivina. Kaupunkirakennetta tiivistettäessä on huolehdittava siitä, että asukkaille tärkeät lähivirkistysalueet säilyvät. Asukkaiden kannalta on oleellista paitsi luonnon saavutettavuus, myös se, millaisia ja kuinka vaihtelevia luontokokemuksia arjen ympäristö mahdollistaa.

Rakentamaton ja hallitusti luonnontilainen vihreä ympäristö on tuotanto- ja ylläpitokustannuksiltaan edullinen vaihtoehto verrattuna rakennettuihin liikuntapaikkoihin. Luontoliikunta on myös väestön tasa-arvoisuutta tukeva liikuntamuoto: sitä voi harrastaa jokainen tulotasosta riippumatta. Yhä suuremmalla osalla väestöstä on vakavia terveysongelmia, joiden taustalla on usein henkinen uupuminen, ylipaino ja liian vähäinen liikunta. Kaikkiin näihin voi vaikuttaa tervehdyttävästi monimuotoinen lähimetsä ja varmuus sen säilymisestä eli uskallus kiintyä siihen. Väestön ikääntyessä ja terveydenhuollon menojen kasvaessa tarvitaan edullisia keinoja terveyden edistämiseksi ja ylläpitämiseksi. Lähellä asukkaita sijaitsevat kaupunkiluontoalueet tukevat erityisesti lasten ja nuorten sekä ikääntyvän ja huonommassa sosioekonomisessa asemassa olevan väestön terveyttä.

Metsiensuojelu on hyvä sijoitus. Suojelualueet parantavat kunnan imagoa ja vetävät myös uusia asukkaita ja matkailijoita. Kunta, joka säilyttää pysyvästi luontoalueita lähellä asuinalueitaan, on houkuttelevampi asuinpaikka kuin toinen, josta ei suojelualueita löydy. Lähellä sijaitseva ja virkistykseen käytettävissä oleva metsäalue on selvästi asuinalueiden

arvoa nostava tekijä (Lönnqvist & Tyrväinen 2009). Metsäaluetta on myös tarkoituksenhakuisesti käytetty, ja käytetään edelleen, vahvasti Rykmentinpuiston markkinoinnissa mikä osaltaan velvoittaa kuntaa lunastamaan lupauksensa metsästä osana alueen palveluita.

Loppusanat

Kunnilta edellytetään avointa toiminta- ja suunnittelukulttuuria. Tästä on säädetty mm. perustuslaissa (20 §), kuntalaissa (22 §) ja hallintolaissa (41 §), laissa viranomaisten toiminnan julkisuudesta (20 §) sekä maankäyttö- ja rakennuslaissa (1 §, 62 §) ja ympäristölainsäädännössä. Rykmentinpuiston metsiin liittyy useita osin keskenään ristiriitaisia tavoitteita, joiden onnistuneen yhteensovittamisen edellytyksiä ovat riittävän hyvät taustatiedot ja hyvin suunniteltu kuntalaisten osallistuminen, jossa tilaisuuksissa ja kirjallisissa mielipiteissä esiin nousseet näkemykset otetaan vakavasti. Rykmentinpuiston metsien puolesta adressin allekirjoittaneiden määrä oli aiemmalla kerralla tuhansia, tämän hetkisessäkin adressissa nimiä on jo noin 700. Kuntalaisten mielipiteen lisäksi suunnittelussa on huomioitava lisääntynyt tieto niin metsäluonnon monimuotoisuuden suojelusta, metsien arvosta hiilivarastoina ja -nieluinä, kuin virkistyskäytön monista hyödyistä ja tavoista.

Kaupunkialueella lähimetsän merkitys korostuu paitsi virkistysarvon, etenkin paikallisesti tärkeiden ekosysteemipalveluiden kautta, joita ovat mm. ilman puhdistuminen, pienilmaston säätely, meluntorjunta, sadevesien johtaminen ja kuivatus, jätevesien käsittely sekä virkistys- ja kulttuuriarvot. Esimerkiksi kuumaksi ja kuivaksi rakennetun Puustellinmetsän asukkaille urheilukeskuksen metsät ovat kesähelteillä ainoa pakopaikka. Erityistä painoarvoa metsänsuojelutarpeelle Rykmentinpuiston keskiosassa tuovat lisäksi sen korkea ja edelleen kasvava käyttöaste sekä alueella puolueettomissa selvityksissä todetut merkittävät luontoarvot.

Alueen rakentamisen kannattavuutta on tarkasteltu tähän asti lähinnä tonttien myyntihintojen ja uusien asukkaiden tuomien taloudellisten tulojen valossa. Huomioon on otettava myös muut kuin suorat taloudelliset hyödyt, kuten monimuotoisen lähiluonnon ja suojelualueiden vaikutus kunnan vetovoimatekijöinä, virkistyskäytön terveyshyödyt, metsien hiilinielujen ja -varastojen merkitys kunnan ilmastotavoitteissa sekä kunnan lakisääteinen velvollisuus edistää luonnon monimuotoisuuden ja maiseman suojelua alueellaan. Tavoiteltujen hyötyjen lisäksi on syytä arvioida myös tavoitteiden välisiä ristiriitoja, kuten hakkuutoimenpiteiden aiheuttamia haittoja muille tavoitteille. Jos metsän hävittämisen seurauksena Hyrylän alueen ja erityisesti Rykmentinpuiston vetovoima menetetään ja väestömäärä ja -rakenne muuttuu epäedulliseen suuntaan, jäävät tavoiteltu asukaskunta ja verokehitys saavuttamatta. Hyrylän "keskuspuiiston" menetys heikentää myös voimakkaan kehityksen kohteena olevan Urkan potentiaalia Uudenmaan johtavana urheilukeskuksena. Näin ollen kannattavuuden tarkastelua tulee laajentaa kattamaan arviot menetettyjen ekosysteemipalveluiden ja luontoarvojen sekä kunnan heikentyneen veto- ja pitovoiman osalta. Menetettyjen arvojen ja niistä aiheutuvien taloudellisten vaikutusten osalta tarkastelu tulee ulottaa kattamaan tulevat vuosikymmenet, jolloin nyt tehtävistä päätöksistä saadut pikavoitot ovat menneet ja seuraamukset realisoituvat.

LIITE 1: Erityistä huomiota vaativia poimintoja alueella tehdyistä luontoselvityksistä

Kääpäselvitys Puistokylän ja Rykmentinpuiston alueilla Tuusulassa vuonna 2023

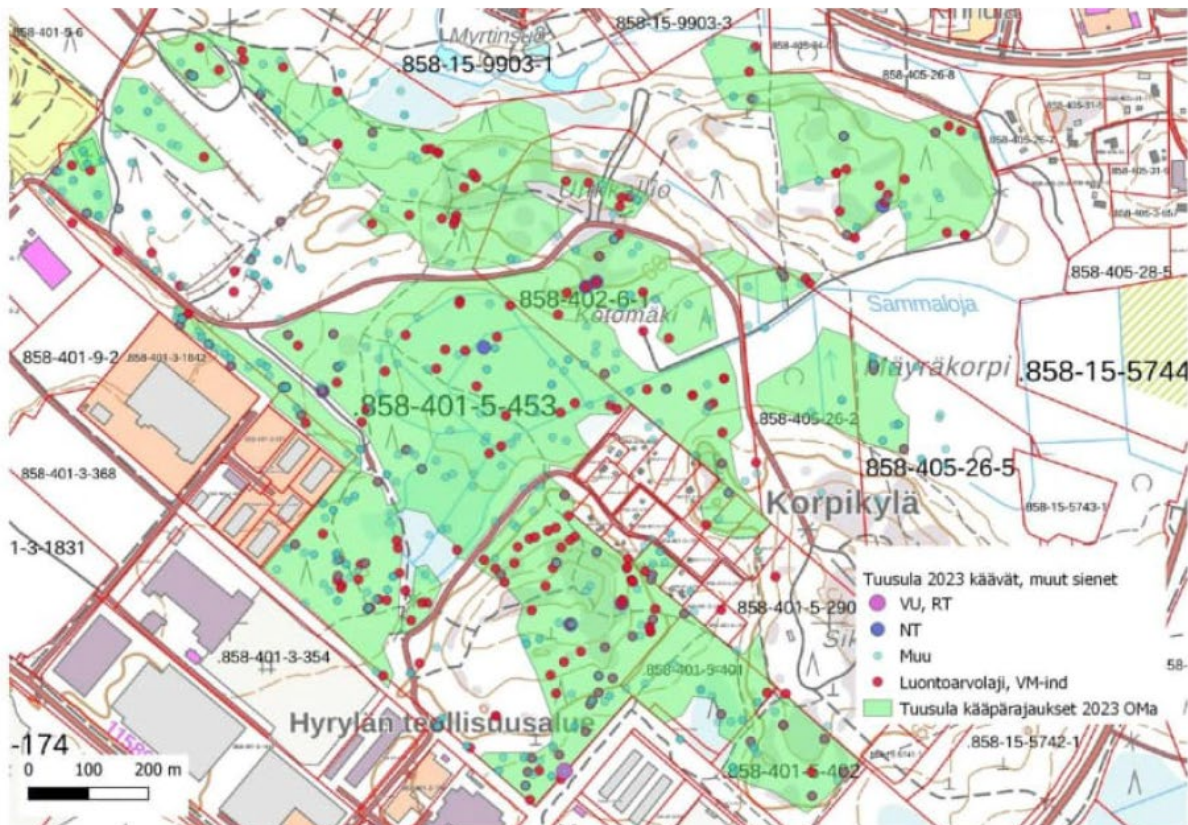
- Kääväkäsajisto kokonaisuudessaan on alueella varsin monipuolista, ja kokonaisajimäärä on suuri ja edustava.

- Luontoarvolajeja löytyy varsin laajalta alueelta

- Lahopuuarvot alueella ovat varsin laajalle alueelle hajaantuneina. Kuusen kääväkaslajistolle parhaiten sopivia, hitaasti kasvaneita lahopuurunkoja löytyy varsinkin alueen länsi- ja eteläreunojen vanhemmista metsistä. Ilahduttavaa on avainlaji (ks. liite 1) ruostekäävän huomattava yleisyys (yli 30 runkoa) kartoitusalueella, tämä lupaa hyvää muulle vaateliaammalle kuusen lajistolle jatkossa.

- Varttuneita ja vanhoja metsiä on alueella melko paljon.

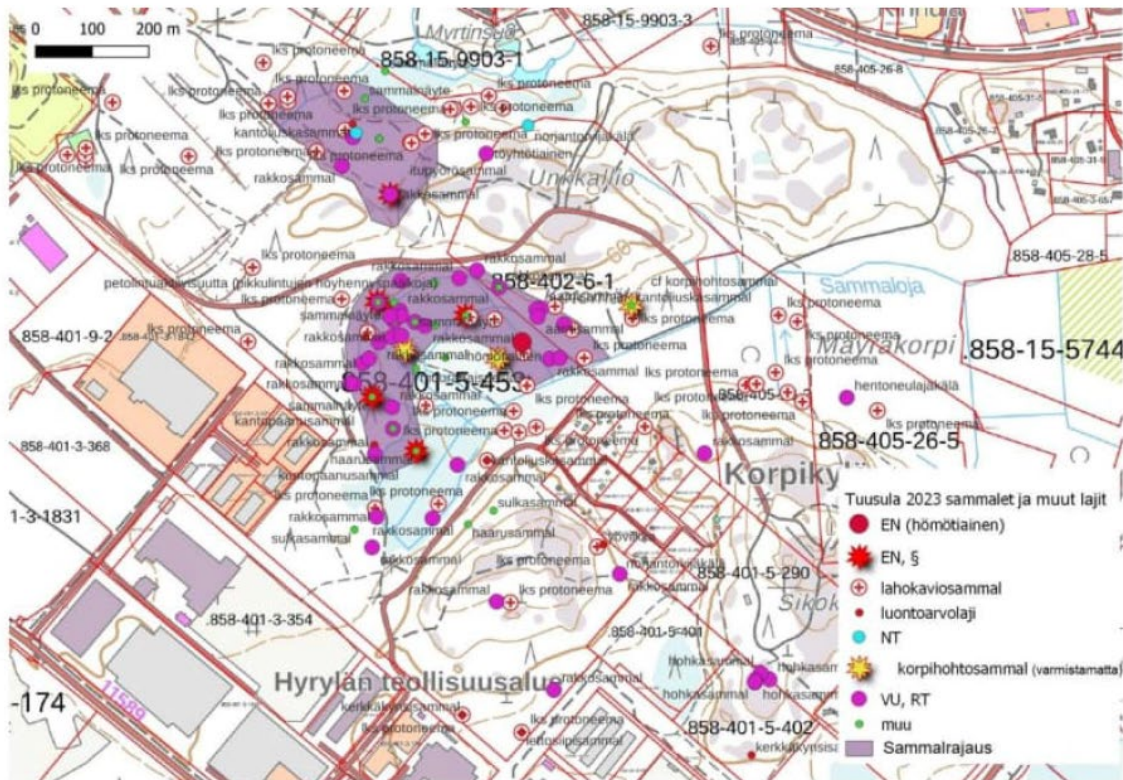
- Alueelle tehtiin arvokkaan kääpääalueen rajausta, jonka pinta-ala on 67,5 hehtaaria ja se on moniosainen. Suomessa uhanalaisiksi ja silmälläpidettäviksi luokiteltuja lajeja löytyi yhteensä kuusi. Näistä yksi on vaarantunut (VU) ja viisi silmälläpidettävää (NT) (taulukko 1). Kääpääalue voidaan luokitella Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi -oppaan mukaisesti lajiesiintymien muodostamana merkittävänä kokonaisuutena arvoluokkaan 2 (erityisen tärkeät kohteet). Alueen arvoa lisäävät muiden lajiryhmien (erityisesti sammalten) arvokkaat havainnot. Lajiesiintymien muodostamat merkittävät kokonaisuudet on aina huomioitava maankäytön suunnittelussa.



Kuva 2. Arvokas kääpäalue sekä kääväkäs- ja muut sienihavainnot. VU = vaarantunut laji, RT = alueellisesti uhanalainen laji, NT = silmälläpidettävä laji, VM-ind = vanhan metsän indikaattorilaji, Muu = muu lajihavainto (ei uhanalaisluokiteltu eikä luontoarvoja indikoiva laji).

- Sammalten osalta selvityksessä löydettiin mm. erittäin uhanalaiset (EN) itupyyrösammal, kantopaausammal ja lahokaviosammal sekä vaarantunut (VU) korpipohtosammal. Kantopaausammal ja korpipohtosammal ovat erityisesti suojeltavia lajeja. Korpipohtosammal ja lahokaviosammal kuuluvat lisäksi luontodirektiivin liitteen II lajeihin.

- Arvokkaan sammalalueen (kuva 3), rajauksen suuruus on 11,7 ha. Sammallajistoa voisi myös tutkia tarkemmin muunkin vaateliaan lajiston suhteen, tässä tarkastelussa oli mukana varsin pieni määrä lajeja



Kuva 3. Arvokkaimmat sammalalueet (sammallajiston suojelun kannalta minimirajaus) sekä huomionarvoiset sammalhavainnot ja muut lajihavainnot. EN = erittäin uhanalainen laji, § = indikaattorilaji, NT = silmläpidettävä laji, VU = vaarantunut laji, RT = alueellisesti uhanalainen laji, Muu = muu lajihavainto (ei uhanalaisluokiteltu eikä luontoarvoja indikoiva laji). Korpahoitosammat havainnot ovat vielä varmistamattomia.

- Muut lajihavainnot: Hömötiainen (erittäin uhanalainen EN), töyhtötiainen (vaarantunut VU), hentoneulajäkälä (alueellisesti uhanalainen RT), norjantorvijäkälä (silmläpidettävä NT), yövilkkä (luontoarvolaji; ks. Nitare & Skogsstyrelsen 2020).☐

-> Koko alueen kääväkälajisto on kuitenkin varsin monipuolinen ja Tuusulan oloissa huomattavan arvokas. Jos metsien annetaan vanheta ja luonnontilaistua, lajisto tulee eittämättä runsastumaan myös uhanalaisten lajien suhteen. Mahdolliset rakennusprojektit olisi suositeltavaa sijoittaa lajistollisesti heikoimmille alueille.☐

-> Parhaalle sammalalueelle ei tule suunnata mitään lisäkäyttöä, vaan päinvastoin pitäisi miettiä, kuinka sillä alueella voidaan ehkäistä kulumisen vaaraa parhaiten.

Arvokkaiden luontokohteiden suojelemisen osalta tulee huomioida riittävät suojavyöhykkeet esiintymien ympärillä.

Vastine: Yleissuunnitelma-alueen keskiosat säilytetään virkistyskäytössä eikä sinne osoiteta rakentamista. Alueella mahdollistetaan jo rakennettujen ulkoilureittien säilyminen tai uusien virkistysreittien muodostaminen.

Suunnittelualueelle laadittiin vuonna 2024 kattava luontoselvitys (Keiron). Alueelta löydetty erityisen tärkeitä luontokohteita jätetään pääosin rakentamisen ulkopuolelle. Alueelta ei löytynyt lainsäädännöllä turvattavia kohteita.

Luontoselvityksessä tarkistettiin vuoden 2023 selvityksen havaintoja ja kaksi uhanalaiseksi määriteltyä sammalta osoittautuvat kuitenkin näytteiden perusteella tavanomaiseksi lajistoksi.

Lainvoimaiseen osayleiskaavaan verrattuna yleissuunnitelmaluonnoksessa lisätään virkistysalueita ja pienennetään rakennettavia korttelialueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 112 hehtaaria. Yleissuunnitelmaluonnoksessa virkistysalueita on noin 24 hehtaaria enemmän kuin osayleiskaavassa, kokonaisuudessaan 73 hehtaaria, eli 65 % suunnittelualueen pinta-alasta.

Asuinrakentamisen korttelialueet pienenevät 56 hehtaarista 35 hehtaariin, työpaikka-alueet 7 hehtaarista 4 hehtaariin. Alueella säästetään siis luontoa yleissuunnitelmaratkaisulla huomattavasti enemmän kuin Rykmentipuiston osayleiskaavalla.

Kunnassa on vireillä Vihersiniverkostotyö VISSI. VISSI -työ etenee samanaikaisesti Rykmentipuiston keskiosan yleissuunnitelman kanssa. VISSI:ssä tutkitaan laajemmin koko kunnan viher- ja virkistysverkosto sekä sen jatkuminen yli kuntarajojen. VISSI-työssä on tunnistettu, että Rykmentipuiston keskiosan halki itä-länsisuuntaisesti on tarpeen osoittaa ekologinen yhteys. Yhteyden säilyminen turvataan Rykmentipuiston keskiosan yleissuunnitelmaratkaisulla.

Alueen hyvän sijainnin, kunnan maanomistuksen ja oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaisesti yleissuunnitelmaluonnoksessa osoitetaan myös rakennettavia korttelialueita. Asuinrakentamisen kortteleita on osoitettu tukeutuen suunnitteilla olevan Puistokylän jatkeeksi, Korpivuoren lounaisosaan sekä Sammalkallion ja Mäyräkorven alueille. Näiden alueiden tarkempi suunnittelu tapahtuu myöhemmin laadittavilla asemakaavoilla. Yleissuunnitelma-alueelle voitaisiin asemakaavoittaa noin 100 000 kerrosneliötä asuinrakentamista, joka tarkoittaa noin 2 800 asukasta. Yleissuunnitelmalla ei määrätä rakentamisen tehokkuutta tai talotyyppejä. Mitoituslaskelmissa on kuitenkin arvioitu alueen olevan pientalovaltaista.

21. Mielipide

Nyt alkaa riittää tuo meidän luonnon tuhoaminen. Ihanan luonnon vuoksi tänne muuttaa asukkaat. Eiköhän Tuusulasta löydy jo tarpeeksi asuntoja myös uusille asukkaille. Hyrylän alue on yhtä rakennustyömaata koko ajan. Nyt riittää!

Vastine: Yleissuunnitelma-alueen keskiosat säilytetään virkistyskäytössä eikä sinne osoiteta rakentamista. Alueella mahdollistetaan jo rakennettujen ulkoilureittien säilyminen tai uusien virkistysreittien muodostaminen.

Suunnittelualueelle laadittiin vuonna 2024 kattava luontoselvitys (Keiron). Alueelta löydetty erityisen tärkeät luontokohteet jätetään pääosin rakentamisen ulkopuolelle. Alueelta ei löytynyt lainsäädännöllä turvattavia kohteita.

Lainvoimaiseen osayleiskaavaan verrattuna yleissuunnitelmaluonnoksessa lisätään virkistysalueita ja pienennetään rakennettavia korttelialueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 112 hehtaaria. Yleissuunnitelmaluonnoksessa virkistysalueita on noin 24 hehtaaria enemmän kuin osayleiskaavassa, kokonaisuudessaan 73 hehtaaria, eli 65 % suunnittelualueen pinta-alasta.

Asuinrakentamisen korttelialueet pienenevät 56 hehtaarista 35 hehtaariin, työpaikka-alueet 7 hehtaarista 4 hehtaariin. Alueella säästetään siis luontoa yleissuunnitelmaratkaisulla huomattavasti enemmän kuin Rykmentinpuiston osayleiskaavalla.

Kunnassa on vireillä Vihersiniverkostotyö VISSI. VISSI -työ etenee samanaikaisesti Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelman kanssa. VISSI:ssä tutkitaan laajemmin koko kunnan viher- ja virkistysverkosto sekä sen jatkuminen yli kuntarajojen. VISSI-työssä on tunnistettu, että Rykmentinpuiston keskiosan halki itä-länsisuuntaisesti on tarpeen osoittaa ekologinen yhteys. Yhteyden säilyminen turvataan Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelmaratkaisulla.

Alueen hyvän sijainnin, kunnan maanomistuksen ja oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaisesti yleissuunnitelmaluonnoksessa osoitetaan myös rakennettavia korttelialueita. Asuinrakentamisen kortteleita on osoitettu tukeutuen suunnitteilla olevan Puistokylän jatkeeksi, Korpivuoren lounaisosaan sekä Sammalkallion ja Mäyräkorven alueille. Näiden alueiden tarkempi suunnittelu tapahtuu myöhemmin laadittavilla asemakaavoilla. Yleissuunnitelma-alueelle voitaisiin asemakaavoittaa noin 100 000 kerrosneliötä asuinrakentamista, joka tarkoittaa noin 2 800 asukasta. Yleissuunnitelmalla ei määrätä rakentamisen tehokkuutta tai talotyyppejä. Mitoituslaskelmissa on kuitenkin arvioitu alueen olevan pientalovaltaista. Lähempänä Hyrylän keskustaa on kerrostalovaltaista asuinalueita.

22. Mielipide

Suunnittelualueella tulisi säilyttää luonnonvarainen metsä ja suojella se kaavalla virkistyskäyttöön. Metsän kasvit ja eläimet tulee säilyttää elinvoimaisina. Etelä-Tuusulaan / Hyrylään on rakentumassa keskus yli 12 000 uudelle asukkaalle (+ jo alueella asuvat), mutta yleiskaavassa ei ole varattu virkistysalueita. Jos Rykmentinpuiston keskiosa rakennetaan, nykyinen metsä häviää kokonaan. Kunta on useasti korostanut hoidettuja hiihtolatuja liikuntamahdollisuutena, mutta hiihtokaudella ladut ovat vain hiihtäjille, jolloin metsä ei ole muiden käytössä talvikuukausina. Rakentaminen poistaisi olemassa olevat polut, joita käytetään myös talvisin, mikä jättäisi koiranulkoiluttajat, polkujuoksijat ja kävelijät ilman reittejä. Tällä hetkellä metsä tarjoaa aidon metsäkokemuksen ja retkeilymahdollisuudet mustikoineen, linnunlauluineen, puineen, sienineen ja kallioineen. Metsässä on kasvavaa puustoa, joka sitoo hiilidioksidia ja toimii hiilivarastona pitkään, jopa vuosisatoihin. Rakentaminen tuhoaisi kallioalueet ja häittäisi lintujen elinympäristöä, mikä saattaisi lisätä hyttysiä. On aika UUDELLEENARVIOIDA yleiskaavan linjauksia, tunnustaa vanhentuneet perusteet ja huomioida Metsän TÄRKEYS sekä ihmisten ja eläinten hyvinvoinnille että pienilmastolle. Tuusulan vetovoima asuinympäristönä vaatii asuintonttien lisäksi myös puistojen, saavutettavien metsien ja monipuolisten liikuntamahdollisuuksien tasapainoista huomioimista. Mitä tiiviimpää rakentamista kaavoitetaan, sitä enemmän viheralueita tarvitaan urbaanin ympäristön kompensoimiseksi. Metsä ei tarvitse ylläpitoa, toisin kuin puistot kuten Puustelli, jotka vaativat jatkuvaa ylläpitoa. Tämä on laajemapana ja pidempänä aikaikkunana myös kuntataloudellinen asia.

Vastine: Yleissuunnitelma-alueen keskiosat säilytetään virkistyskäytössä eikä sinne osoiteta rakentamista. Alueella mahdollistetaan jo rakennettujen ulkoilureittien säilyminen tai uusien virkistysreittien muodostaminen.

Suunnittelualueelle laadittiin vuonna 2024 kattava luontoselvitys (Keiron). Alueelta löydetty erityisen tärkeät luontokohteet jätetään pääosin rakentamisen ulkopuolelle. Alueelta ei löytynyt lainsäädännöllä turvattavia kohteita.

Lainvoimaiseen osayleiskaavaan verrattuna yleissuunnitelmaluonnoksessa lisätään virkistysalueita ja pienennetään rakennettavia korttelialueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 112 hehtaaria. Yleissuunnitelmaluonnoksessa virkistysalueita on noin 24 hehtaaria enemmän kuin osayleiskaavassa, kokonaisuudessaan 73 hehtaaria, eli 65 % suunnittelualueen pinta-alasta.

Asuinrakentamisen korttelialueet pienenevät 56 hehtaarista 35 hehtaariin, työpaikka-alueet 7 hehtaarista 4 hehtaariin. Alueella säästetään siis luontoa yleissuunnitelmaratkaisulla huomattavasti enemmän kuin Rykmentinpuiston osayleiskaavalla.

Kunnassa on vireillä Vihersiniverkostotyö VISSI. VISSI -työ etenee samanaikaisesti Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelman kanssa. VISSI:ssä tutkitaan laajemmin koko kunnan viher- ja virkistysverkosto sekä sen jatkuminen yli kuntarajojen. VISSI-työssä on tunnistettu, että Rykmentinpuiston keskiosan halki itä-länsisuuntaisesti on tarpeen osoittaa ekologinen yhteys. Yhteyden säilyminen turvataan Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelmaratkaisulla.

Alueen hyvän sijainnin, kunnan maanomistuksen ja oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaisesti yleissuunnitelmaluonnoksessa osoitetaan myös rakennettavia korttelialueita. Asuinrakentamisen kortteleita on osoitettu tukeutuen suunnitteilla olevan Puistokylän jatkeeksi, Korpivuoren lounaisosaan sekä Sammalkallion ja Mäyräkorven alueille. Näiden alueiden tarkempi suunnittelu tapahtuu myöhemmin laadittavilla asemakaavoilla. Yleissuunnitelma-alueelle voitaisiin asemakaavoittaa noin 100 000 kerrosneliötä asuinrakentamista, joka tarkoittaa noin 2 800 asukasta. Yleissuunnitelmalla ei määrätä rakentamisen tehokkuutta tai talotyyppejä. Mitoituslaskelmissa on kuitenkin arvioitu alueen olevan pientalovaltaista.

23. Mielipide

Toivon, että Rykmentinpuiston keskiosa säilytetään metsänä, sillä on iso merkitys tuusulalaisille virkistyskäytössä. Eritoten urheilupuiston ja sen pururatojen lähiympäristö pysyköön metsänä.

Vastine: Yleissuunnitelma-alueen keskiosat säilytetään virkistyskäytössä eikä sinne osoiteta rakentamista. Alueella mahdollistetaan jo rakennettujen ulkoilureittien säilyminen tai uusien virkistysreittien muodostaminen.

Suunnittelualueelle laadittiin vuonna 2024 kattava luontoselvitys (Keiron). Alueelta löydetty erityisen tärkeät luontokohteet jätetään pääosin rakentamisen ulkopuolelle. Alueelta ei löytynyt lainsäädännöllä turvattavia kohteita.

Lainvoimaiseen osayleiskaavaan verrattuna yleissuunnitelmaluonnoksessa lisätään virkistysalueita ja pienennetään rakennettavia korttelialueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 112 hehtaaria. Yleissuunnitelmaluonnoksessa virkistysalueita on noin 24 hehtaaria enemmän kuin osayleiskaavassa, kokonaisuudessaan 73 hehtaaria, eli 65 % suunnittelualueen pinta-alasta.

Asuinrakentamisen korttelialueet pienenevät 56 hehtaarista 35 hehtaariin, työpaikka-alueet 7 hehtaarista 4 hehtaariin. Alueella säästetään siis luontoa yleissuunnitelmaratkaisulla huomattavasti enemmän kuin Rykmentinpuiston osayleiskaavalla.

Kunnassa on vireillä Vihersiniverkostotyö VISSI. VISSI -työ etenee samanaikaisesti Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelman kanssa. VISSI:ssä tutkitaan laajemmin koko kunnan viher- ja virkistysverkosto sekä sen jatkuminen yli kuntarajojen. VISSI-työssä on tunnistettu, että Rykmentinpuiston keskiosan halki itä-länsisuuntaisesti on tarpeen osoittaa ekologinen yhteys. Yhteyden säilyminen turvataan Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelmaratkaisulla.

Alueen hyvän sijainnin, kunnan maanomistuksen ja oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaisesti yleissuunnitelmaluonnoksessa osoitetaan myös rakennettavia korttelialueita. Asuinrakentamisen kortteleita on osoitettu tukeutuen suunnitteilla olevan Puistokylän jatkeeksi, Korpivuoren lounaisosaan sekä Sammalkallion ja Mäyräkorven alueille. Näiden alueiden tarkempi suunnittelu tapahtuu myöhemmin laadittavilla asemakaavoilla. Yleissuunnitelma-alueelle voitaisiin asemakaavoittaa noin 100 000 kerrosneliötä asuinrakentamista, joka tarkoittaa noin 2 800 asukasta. Yleissuunnitelmalla ei määrätä rakentamisen tehokkuutta tai talotyyppejä. Mitoituslaskelmissa on kuitenkin arvioitu alueen olevan pientalovaltaista.

24. Mieliipide

Suunnitelman alue on erittäin tärkeä lähiliikunta ja -virkistyspaikka tuusulalaisille, joten sen tuhoaminen/pilkkominen pieniin tilkkuihin vaikuttaa tuhansiin vuosittain! Alueella järjestettävät kuntorastitkin keräävät n 300 osallistujaa per ilta! Hiihtoladun puristaminen asutuksen keskelle tulee pilaamaan hiihtoladun, sillä laduilla tullaan varmasti kävelemään.

Vastine: Yleissuunnitelma-alueen keskiosat säilytetään virkistyskäytössä eikä sinne osoiteta rakentamista. Alueella mahdollistetaan jo rakennettujen ulkoilureittien säilyminen tai uusien virkistysreittien muodostaminen.

Suunnittelualueelle laadittiin vuonna 2024 kattava luontoselvitys (Keiron). Alueelta löydetyt erityisen tärkeät luontokohteet jätetään pääosin rakentamisen ulkopuolelle. Alueelta ei löytynyt lainsäädännöllä turvattavia kohteita.

Lainvoimaiseen osayleiskaavaan verrattuna yleissuunnitelmaluonnoksessa lisätään virkistysalueita ja pienennetään rakennettavia korttelialueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 112 hehtaaria. Yleissuunnitelmaluonnoksessa virkistysalueita on noin 24 hehtaaria enemmän kuin osayleiskaavassa, kokonaisuudessaan 73 hehtaaria, eli 65 % suunnittelualueen pinta-alasta.

Asuinrakentamisen korttelialueet pienenevät 56 hehtaarista 35 hehtaariin, työpaikka-alueet 7 hehtaarista 4 hehtaariin. Alueella säästetään siis luontoa yleissuunnitelmaratkaisulla huomattavasti enemmän kuin Rykmentinpuiston osayleiskaavalla.

Kunnassa on vireillä Vihersiniverkostotyö VISSI. VISSI -työ etenee samanaikaisesti Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelman kanssa. VISSI:ssä tutkitaan laajemmin koko kunnan viher- ja virkistysverkosto sekä sen jatkuminen yli

kuntarajojen. VISSI-työssä on tunnistettu, että Rykmentinpuiston keskiosan halki itä-länsisuuntaisesti on tarpeen osoittaa ekologinen yhteys. Yhteyden säilyminen turvataan Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelmaratkaisulla.

Alueen hyvän sijainnin, kunnan maanomistuksen ja oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaisesti yleissuunnitelmaluonnoksessa osoitetaan myös rakennettavia korttelialueita. Asuinrakentamisen kortteleita on osoitettu tukeutuen suunnitteilla olevan Puistokylän jatkeeksi, Korpivuoren lounaisosaan sekä Sammalkallion ja Mäyräkorven alueille. Näiden alueiden tarkempi suunnittelu tapahtuu myöhemmin laadittavilla asemakaavoilla. Yleissuunnitelma-alueelle voitaisiin asemakaavoittaa noin 100 000 kerrosneliötä asuinrakentamista, joka tarkoittaa noin 2 800 asukasta. Yleissuunnitelmalla ei määrätä rakentamisen tehokkuutta tai talotyyppejä. Mitoituslaskelmissa on kuitenkin arvioitu alueen olevan pientalovaltaista.

25. Mielipide

Antakaa edes sen metsä alueen olla rauhassa ilman mitään. Nautitaan metsästä metsänä. Nykyaikana metsien arvo tulisi ymmärtää eikä ajaa tuusulan kunnan tapaan vanhentuneita kaavasunnitelmia ym läpi väkisin asukkaiden mielipiteitä huomioimatta.

Moderni kaupunkissuunnittelu painottaa luontoarvoja (nurmi/niittykattoja ja katoksia, puita reilusti teiden varteen, kukkia pölyttäjille, olemassa olevien metsien säilyttämistä ym). Tuusulassa mennään jollain 80-luvun ajatuksella kaikki alas ja täyteen asfalttia, kivikkoa ja kuivia, varjottomia nurmikenttiä. Suomella on ongelmia pysyä ilmastotavoitteissaan, joten kaikki metsät ovat tärkeitä jo tämän vuoksi...ei vain ne tosi vanhat metsät. Emmehän ikuna saa lisää vanhoja metsiä, jos emme suojele nuorempiakin metsiämme ja anna niille aikaa. Rykmentinpuiston metsät ovat olleet pitkään armeijan aikana suhteellisen koskemattomina ja kehittyneet upeaksi kokonaisuudeksi, josta löytyy uhanalaisia sammallajeja, palokärkiä, korpeja, jättimäisiä muurahaiskekoja, näätäeläimiä, kettuja, kanalintuja ja paljon muuta elämää. Sieltä asukkaat voivat myös keräillä sieniä ja marjoja sekä rauhoittua metsän keskellä.

Itse Britanniassa eläneenä masentaa katsoa metsien tuhoamista täällä Suomessa. Briteissä yritetään epätoivoisesti saada metsiä takaisin ja monet metsien eläinlajit ovatkin todella harvinaisia siellä, esimerkiksi metso.

Muistetaan, että metsä on isompi kokonaisuus kuin rypäs puita ja sen tuhoamiseen ei mene kauan aikaa, mutta takaisin sitä ei saa hetkessä.. tähän menee vuosikymmeniä. Joten etsitään muita alueita rakentamiselle ja jätetään kaikki metsät rauhaan.

Muistetaan myös, että vaikka monet ehkä kaipaavat omakotitaloja, niin nämä vie PALJON enemmän pinta-alaa luonnolta/asukas ja kerrostalotkin voitaisiin tehdä upeiksi ja tarjota kerrostalojen pihoille omakotimaisia pihoja (omenapuita, marjapensaita ja saunatiloja kattoterasseilla ja uima-altailla juhliä varten ym).

Yhteenvetona: jättäkää tämä ja muut metsäalueet rauhaan, tuusulassa löytyy muitakin rakennuspaikkoja.

Vastine: Yleissuunnitelma-alueen keskiosat säilytetään virkistyskäytössä eikä sinne osoiteta rakentamista. Alueella mahdollistetaan jo rakennettujen ulkoilureittien säilyminen tai uusien virkistysreittien muodostaminen.

Suunnittelualueelle laadittiin vuonna 2024 kattava luontoselvitys (Keiron). Alueelta löydetyt erityisen tärkeät luontokohteet jätetään pääosin rakentamisen ulkopuolelle. Alueelta ei löytynyt lainsäädännöllä turvattavia kohteita.

Lainvoimaiseen osayleiskaavaan verrattuna yleissuunnitelmaluonnoksessa lisätään virkistysalueita ja pienennetään rakennettavia korttelialueita. Suunnittelualan pinta-ala on noin 112 hehtaaria. Yleissuunnitelmaluonnoksessa virkistysalueita on noin 24 hehtaaria enemmän kuin osayleiskaavassa, kokonaisuudessaan 73 hehtaaria, eli 65 % suunnittelualan pinta-alasta.

Asuinrakentamisen korttelialueet pienenevät 56 hehtaarista 35 hehtaariin, työpaikka-alueet 7 hehtaarista 4 hehtaariin. Alueella säästetään siis luontoa yleissuunnitelmaratkaisulla huomattavasti enemmän kuin Rykmentipuiston osayleiskaavalla.

Kunnassa on vireillä Vihersiniverkostotyö VISSI. VISSI -työ etenee samanaikaisesti Rykmentipuiston keskiosan yleissuunnitelman kanssa. VISSI:ssä tutkitaan laajemmin koko kunnan viher- ja virkistysverkosto sekä sen jatkuminen yli kuntarajojen. VISSI-työssä on tunnistettu, että Rykmentipuiston keskiosan halki itä-länsisuuntaisesti on tarpeen osoittaa ekologinen yhteys. Yhteyden säilyminen turvataan Rykmentipuiston keskiosan yleissuunnitelmaratkaisulla.

Alueen hyvän sijainnin, kunnan maanomistuksen ja oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaisesti yleissuunnitelmaluonnoksessa osoitetaan myös rakennettavia korttelialueita. Asuinrakentamisen kortteleita on osoitettu tukeutuen suunnitteilla olevan Puistokylän jatkeeksi, Korpivuoren lounaisosaan sekä Sammalkallion ja Mäyräkorven alueille. Näiden alueiden tarkempi suunnittelu tapahtuu myöhemmin laadittavilla asemakaavoilla. Yleissuunnitelma-alueelle voitaisiin asemakaavoittaa noin 100 000 kerrosneliötä asuinrakentamista, joka tarkoittaa noin 2 800 asukasta. Yleissuunnitelmalla ei määrätä rakentamisen tehokkuutta tai talotyyppejä. Mitoituslaskelmissa on kuitenkin arvioitu alueen olevan pientalovaltaista.

26. Mielipide

Älkää tuhotko näitä luontoalueita.

Vastine: Yleissuunnitelma-alueen keskiosat säilytetään virkistyskäytössä eikä sinne osoiteta rakentamista. Alueella mahdollistetaan jo rakennettujen ulkoilureittien säilyminen tai uusien virkistysreittien muodostaminen.

Suunnittelualueelle laadittiin vuonna 2024 kattava luontoselvitys (Keiron). Alueelta löydetyt erityisen tärkeät luontokohteet jätetään pääosin rakentamisen ulkopuolelle. Alueelta ei löytynyt lainsäädännöllä turvattavia kohteita.

Lainvoimaiseen osayleiskaavaan verrattuna yleissuunnitelmaluonnoksessa lisätään virkistysalueita ja pienennetään rakennettavia korttelialueita. Suunnittelualan pinta-ala on noin 112 hehtaaria. Yleissuunnitelmaluonnoksessa virkistysalueita on noin 24 hehtaaria enemmän kuin osayleiskaavassa, kokonaisuudessaan 73 hehtaaria, eli 65 % suunnittelualan pinta-alasta.

Asuinrakentamisen korttelialueet pienenevät 56 hehtaarista 35 hehtaariin, työpaikka-alueet 7 hehtaarista 4 hehtaariin. Alueella säästetään siis luontoa

yleissuunnitelmaratkaisulla huomattavasti enemmän kuin Rykmentinpuiston osayleiskaavalla.

Kunnassa on vireillä Vihersiniverkostotyö VISSI. VISSI -työ etenee samanaikaisesti Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelman kanssa. VISSI:ssä tutkitaan laajemmin koko kunnan viher- ja virkistysverkosto sekä sen jatkuminen yli kuntarajojen. VISSI-työssä on tunnistettu, että Rykmentinpuiston keskiosan halki itä-länsisuuntaisesti on tarpeen osoittaa ekologinen yhteys. Yhteyden säilyminen turvataan Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelmaratkaisulla.

Alueen hyvän sijainnin, kunnan maanomistuksen ja oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaisesti yleissuunnitelmaluonnoksessa osoitetaan myös rakennettavia korttelialueita. Asuinrakentamisen kortteleita on osoitettu tukeutuen suunnitteilla olevan Puistokylän jatkeeksi, Korpivuoren lounaisosaan sekä Sammalkallion ja Mäyräkorven alueille. Näiden alueiden tarkempi suunnittelu tapahtuu myöhemmin laadittavilla asemakaavoilla. Yleissuunnitelma-alueelle voitaisiin asemakaavoittaa noin 100 000 kerrosneliötä asuinrakentamista, joka tarkoittaa noin 2 800 asukasta. Yleissuunnitelmalla ei määrätä rakentamisen tehokkuutta tai talotyyppejä. Mitoituslaskelmissa on kuitenkin arvioitu alueen olevan pientalovaltaista.

27. Mielipide

Vastustan koko Rykmentinpuiston metsäalueen rakentamista. Muutin Tuusulaan siksi, että on metsä vieressä.

Vastine: Yleissuunnitelma-alueen keskiosat säilytetään virkistyskäytössä eikä sinne osoiteta rakentamista. Alueella mahdollistetaan jo rakennettujen ulkoilureittien säilyminen tai uusien virkistysreittien muodostaminen.

Suunnittelualueelle laadittiin vuonna 2024 kattava luontoselvitys (Keiron). Alueelta löydetty erityisen tärkeät luontokohteet jätetään pääosin rakentamisen ulkopuolelle. Alueelta ei löytynyt lainsäädännöllä turvattavia kohteita.

Lainvoimaiseen osayleiskaavaan verrattuna yleissuunnitelmaluonnoksessa lisätään virkistysalueita ja pienennetään rakennettavia korttelialueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 112 hehtaaria. Yleissuunnitelmaluonnoksessa virkistysalueita on noin 24 hehtaaria enemmän kuin osayleiskaavassa, kokonaisuudessaan 73 hehtaaria, eli 65 % suunnittelualueen pinta-alasta.

Asuinrakentamisen korttelialueet pienenevät 56 hehtaarista 35 hehtaariin, työpaikka-alueet 7 hehtaarista 4 hehtaariin. Alueella säästetään siis luontoa yleissuunnitelmaratkaisulla huomattavasti enemmän kuin Rykmentinpuiston osayleiskaavalla.

Kunnassa on vireillä Vihersiniverkostotyö VISSI. VISSI -työ etenee samanaikaisesti Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelman kanssa. VISSI:ssä tutkitaan laajemmin koko kunnan viher- ja virkistysverkosto sekä sen jatkuminen yli kuntarajojen. VISSI-työssä on tunnistettu, että Rykmentinpuiston keskiosan halki itä-länsisuuntaisesti on tarpeen osoittaa ekologinen yhteys. Yhteyden säilyminen turvataan Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelmaratkaisulla.

Alueen hyvän sijainnin, kunnan maanomistuksen ja oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaisesti yleissuunnitelmaluonnoksessa osoitetaan myös rakennettavia korttelialueita. Asuinrakentamisen kortteleita on osoitettu tukeutuen suunnitteilla olevan Puistokylän jatkeeksi, Korpivuoren lounaisosaan sekä Sammalkallion ja Mäyräkorven alueille. Näiden alueiden tarkempi suunnittelu tapahtuu myöhemmin laadittavilla asemakaavoilla. Yleissuunnitelma-alueelle voitaisiin asemakaavoittaa noin 100 000 kerrosneliötä asuinrakentamista, joka tarkoittaa noin 2 800 asukasta. Yleissuunnitelmalla ei määrätä rakentamisen tehokkuutta tai talotyyppejä. Mitoituslaskelmissa on kuitenkin arvioitu alueen olevan pientalovaltaista.

28. Mielipide

Vastustan Rykmentin puiston keskiosan asemakaavamuutosta. Alue tulee säilyttää ulkoilu- ja virkistysalueena sellaisenaan.

Vastine: Kyseessä on selvityksenomainen yleissuunnitelma, ei vielä rakentamista ohjaava asemakaava. Yleissuunnitelma-alueen keskiosat säilytetään virkistyskäytössä eikä sinne osoiteta rakentamista. Alueella mahdollistetaan jo rakennettujen ulkoilureittien säilyminen tai uusien virkistysreittien muodostaminen.

Suunnittelualueelle laadittiin vuonna 2024 kattava luontoselvitys (Keiron). Alueelta löydetty erityisen tärkeät luontokohteet jätetään pääosin rakentamisen ulkopuolelle. Alueelta ei löytynyt lainsäädännöllä turvattavia kohteita.

Lainvoimaiseen osayleiskaavaan verrattuna yleissuunnitelmaluonnoksessa lisätään virkistysalueita ja pienennetään rakennettavia korttelialueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 112 hehtaaria. Yleissuunnitelmaluonnoksessa virkistysalueita on noin 24 hehtaaria enemmän kuin osayleiskaavassa, kokonaisuudessaan 73 hehtaaria, eli 65 % suunnittelualueen pinta-alasta.

Asuinrakentamisen korttelialueet pienenevät 56 hehtaarista 35 hehtaariin, työpaikka-alueet 7 hehtaarista 4 hehtaariin. Alueella säästetään siis luontoa yleissuunnitelmaratkaisulla huomattavasti enemmän kuin Rykmentinpuiston osayleiskaavalla.

Kunnassa on vireillä Vihersiniverkostotyö VISSI. VISSI -työ etenee samanaikaisesti Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelman kanssa. VISSI:ssä tutkitaan laajemmin koko kunnan viher- ja virkistysverkosto sekä sen jatkuminen yli kuntarajojen. VISSI-työssä on tunnistettu, että Rykmentinpuiston keskiosan halki itä-länsisuuntaisesti on tarpeen osoittaa ekologinen yhteys. Yhteyden säilyminen turvataan Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelmaratkaisulla.

Alueen hyvän sijainnin, kunnan maanomistuksen ja oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaisesti yleissuunnitelmaluonnoksessa osoitetaan myös rakennettavia korttelialueita. Asuinrakentamisen kortteleita on osoitettu tukeutuen suunnitteilla olevan Puistokylän jatkeeksi, Korpivuoren lounaisosaan sekä Sammalkallion ja Mäyräkorven alueille. Näiden alueiden tarkempi suunnittelu tapahtuu myöhemmin laadittavilla asemakaavoilla. Yleissuunnitelma-alueelle voitaisiin asemakaavoittaa noin 100 000 kerrosneliötä asuinrakentamista, joka tarkoittaa noin 2 800 asukasta. Yleissuunnitelmalla ei määrätä rakentamisen

tehokkuutta tai talotyyppejä. Mitoituslaskelmissa on kuitenkin arvioitu alueen olevan pientalovaltaista.

29. Mielipide

Vastustan Rykmentinpuiston keskiosan asemakaavan muutosta, jossa virkistysalueet korvataan asuinrakentamisella. Rykmentinpuisto tulee säilyttää virkistyskäytössä, metsänä.

Vastine: Yleissuunnitelma-alueen keskiosat säilytetään virkistyskäytössä eikä sinne osoiteta rakentamista. Alueella mahdollistetaan jo rakennettujen ulkoilureittien säilyminen tai uusien virkistysreittien muodostaminen.

Suunnittelualueelle laadittiin vuonna 2024 kattava luontoselvitys (Keiron). Alueelta löydetty erityisen tärkeät luontokohteet jätetään pääosin rakentamisen ulkopuolelle. Alueelta ei löytynyt lainsäädännöllä turvattavia kohteita.

Lainvoimaiseen osayleiskaavaan verrattuna yleissuunnitelmaluonnoksessa lisätään virkistysalueita ja pienennetään rakennettavia korttelialueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 112 hehtaaria. Yleissuunnitelmaluonnoksessa virkistysalueita on noin 24 hehtaaria enemmän kuin osayleiskaavassa, kokonaisuudessaan 73 hehtaaria, eli 65 % suunnittelualueen pinta-alasta.

Asuinrakentamisen korttelialueet pienenevät 56 hehtaarista 35 hehtaariin, työpaikka-alueet 7 hehtaarista 4 hehtaariin. Alueella säästetään siis luontoa yleissuunnitelmaratkaisulla huomattavasti enemmän kuin Rykmentinpuiston osayleiskaavalla.

Kunnassa on vireillä Vihersiniverkostotyö VISSI. VISSI -työ etenee samanaikaisesti Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelman kanssa. VISSI:ssä tutkitaan laajemmin koko kunnan viher- ja virkistysverkosto sekä sen jatkuminen yli kuntarajojen. VISSI-työssä on tunnistettu, että Rykmentinpuiston keskiosan halki itä-länsisuuntaisesti on tarpeen osoittaa ekologinen yhteys. Yhteyden säilyminen turvataan Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelmaratkaisulla.

Alueen hyvän sijainnin, kunnan maanomistuksen ja oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaisesti yleissuunnitelmaluonnoksessa osoitetaan myös rakennettavia korttelialueita. Asuinrakentamisen kortteleita on osoitettu tukeutuen suunnitteilla olevan Puistokylän jatkeeksi, Korpivuoren lounaisosaan sekä Sammalkallion ja Mäyräkorven alueille. Näiden alueiden tarkempi suunnittelu tapahtuu myöhemmin laadittavilla asemakaavoilla. Yleissuunnitelma-alueelle voitaisiin asemakaavoittaa noin 100 000 kerrosneliötä asuinrakentamista, joka tarkoittaa noin 2 800 asukasta. Yleissuunnitelmalla ei määrätä rakentamisen tehokkuutta tai talotyyppejä. Mitoituslaskelmissa on kuitenkin arvioitu alueen olevan pientalovaltaista.

30. Mielipide

Suunnitelma on huono. Tuusulan kunta on brändännyt itsensä maalaispitäjäksi ja luontoarvoja kunnioittavaksi kunnaksi. Tämä suunnitelma ei voisi olla kauempana kunnan arvoista ja strategiasta. Tämä suunnitelma poistaa kuntalaisille tärkeitä virkistysalueita ja vähentää

huomattavasti luonnon monimuotoisuutta. Tämä suunnitelma tekee Tuusulasta samanlaisen Helsingin lähion kuin mikä Vantaa on.

Vastine: Yleissuunnitelma-alueen keskiosat säilytetään virkistyskäytössä eikä sinne osoiteta rakentamista. Alueella mahdollistetaan jo rakennettujen ulkoilureittien säilyminen tai uusien virkistysreittien muodostaminen.

Suunnittelualueelle laadittiin vuonna 2024 kattava luontoselvitys (Keiron). Alueelta löydetty erityisen tärkeät luontokohteet jätetään pääosin rakentamisen ulkopuolelle. Alueelta ei löytynyt lainsäädännöllä turvattavia kohteita.

Lainvoimaiseen osayleiskaavaan verrattuna yleissuunnitelmaluonnoksessa lisätään virkistysalueita ja pienennetään rakennettavia korttelialueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 112 hehtaaria. Yleissuunnitelmaluonnoksessa virkistysalueita on noin 24 hehtaaria enemmän kuin osayleiskaavassa, kokonaisuudessaan 73 hehtaaria, eli 65 % suunnittelualueen pinta-alasta.

Asuinrakentamisen korttelialueet pienenevät 56 hehtaarista 35 hehtaariin, työpaikka-alueet 7 hehtaarista 4 hehtaariin. Alueella säästetään siis luontoa yleissuunnitelmaratkaisulla huomattavasti enemmän kuin Rykmentinpuiston osayleiskaavalla.

Kunnassa on vireillä Vihersiniverkostotyö VISSI. VISSI -työ etenee samanaikaisesti Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelman kanssa. VISSI:ssä tutkitaan laajemmin koko kunnan viher- ja virkistysverkosto sekä sen jatkuminen yli kuntarajojen. VISSI-työssä on tunnistettu, että Rykmentinpuiston keskiosan halki itä-länsisuuntaisesti on tarpeen osoittaa ekologinen yhteys. Yhteyden säilyminen turvataan Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelmaratkaisulla.

Alueen hyvän sijainnin, kunnan maanomistuksen ja oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaisesti yleissuunnitelmaluonnoksessa osoitetaan myös rakennettavia korttelialueita. Asuinrakentamisen kortteleita on osoitettu tukeutuen suunnitteilla olevan Puistokylän jatkeeksi, Korpivuoren lounaisosaan sekä Sammalkallion ja Mäyräkorven alueille. Näiden alueiden tarkempi suunnittelu tapahtuu myöhemmin laadittavilla asemakaavoilla. Yleissuunnitelma-alueelle voitaisiin asemakaavoittaa noin 100 000 kerrosneliötä asuinrakentamista, joka tarkoittaa noin 2 800 asukasta. Yleissuunnitelmalla ei määrätä rakentamisen tehokkuutta tai talotyyppejä. Mitoituslaskelmissa on kuitenkin arvioitu alueen olevan pientalovaltaista.

31. Mielipide

Yksityisomistuksessa oleva metsäala on säilytettävä talousmetsänä josta voi tarvittaessa kaataa puita polttopuiksi ja muihin omiin pienimuotoisiin tarpeisiin.

Vastine: Kyseessä on selvityksenomainen yleissuunnitelma, eikä vielä rakentamista ohjaava asemakaava. Asemakaavoilla tullaan ohjaamaan alueen suunnittelua ja rakentamista tarkemmin. Asemakaavassa määritellään muun muassa tonttikoko ja kiinteistöillä tehtävät mahdolliset toimenpiteet yksityiskohtaisemmin. Yleissuunnitelma ei estä maanomistajia hyödyntämästä omistamaansa metsää esimerkiksi polttopuidenottoon.

32. Mielipide

Kuntalaisten erittäin ahkerasti käyttämää liikunta-, ulkoilu- ja virkistysaluetta ei pidä hävittää rakentamisen tieltä. Alue on myös lähellä, lähimetsää, eli ei tarvitse lähteä merta edemmäs kalaan. Rakentamiseen löytyy toki muitakin paikkoja kuin tämä suosittu virkistysalue. Puuston / metsän merkitys ilmaston lämpenemisen vaikutusten lieventämiseen on erittäin merkittävä ja ei riitä, että puustoa löytyy jostain kauempaa. Juuri viime viikolla oli tästä uutisissa hyvää tietoa. On erittäin lyhytnäköistä toimintaa ryöstää tällainen alue rakentamiselle.

Vastine: Yleissuunnitelma-alueen keskiosat säilytetään virkistyskäytössä eikä sinne osoiteta rakentamista. Alueella mahdollistetaan jo rakennettujen ulkoilureittien säilyminen tai uusien virkistysreittien muodostaminen.

Suunnittelualueelle laadittiin vuonna 2024 kattava luontoselvitys (Keiron). Alueelta löydetty erityisen tärkeät luontokohteet jätetään pääosin rakentamisen ulkopuolelle. Alueelta ei löytynyt lainsäädännöllä turvattavia kohteita.

Lainvoimaiseen osayleiskaavaan verrattuna yleissuunnitelmaluonnoksessa lisätään virkistysalueita ja pienennetään rakennettavia korttelialueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 112 hehtaaria. Yleissuunnitelmaluonnoksessa virkistysalueita on noin 24 hehtaaria enemmän kuin osayleiskaavassa, kokonaisuudessaan 73 hehtaaria, eli 65 % suunnittelualueen pinta-alasta.

Asuinrakentamisen korttelialueet pienenevät 56 hehtaarista 35 hehtaariin, työpaikka-alueet 7 hehtaarista 4 hehtaariin. Alueella säästetään siis luontoa yleissuunnitelmaratkaisulla huomattavasti enemmän kuin Rykmentinpuiston osayleiskaavalla.

Kunnassa on vireillä Vihersiniverkostotyö VISSI. VISSI -työ etenee samanaikaisesti Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelman kanssa. VISSI:ssä tutkitaan laajemmin koko kunnan viher- ja virkistysverkosto sekä sen jatkuminen yli kuntarajojen. VISSI-työssä on tunnistettu, että Rykmentinpuiston keskiosan halki itä-länsisuuntaisesti on tarpeen osoittaa ekologinen yhteys. Yhteyden säilyminen turvataan Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelmaratkaisulla.

Alueen hyvän sijainnin, kunnan maanomistuksen ja oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaisesti yleissuunnitelmaluonnoksessa osoitetaan myös rakennettavia korttelialueita. Asuinrakentamisen kortteleita on osoitettu tukeutuen suunnitteilla olevan Puistokylän jatkeeksi, Korpivuoren lounaisosaan sekä Sammalkallion ja Mäyräkorven alueille. Näiden alueiden tarkempi suunnittelu tapahtuu myöhemmin laadittavilla asemakaavoilla. Yleissuunnitelma-alueelle voitaisiin asemakaavoittaa noin 100 000 kerrosneliötä asuinrakentamista, joka tarkoittaa noin 2 800 asukasta. Yleissuunnitelmalla ei määrätä rakentamisen tehokkuutta tai talotyyppejä. Mitoituslaskelmissa on kuitenkin arvioitu alueen olevan pientalovaltaista.

33. Mielipide

Steris Finn Aqua esittää, että Korpivuoren eteläpuoleinen A-alue poistetaan yleissuunnitelmasta.

Taustaa

Tuusulan kunta on asettanut Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelma (nro 2010) osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville 30.5.-5.8.2024.

Steris Finn Aqua omistaa kiinteistön xxx-xxx-xxxx-xxxx, joka sijaitsee Tuusulan kunnan Hyrylän teollisuusalueella osoitteessa xxxxxx. Kiinteistöllä harjoitetaan koneiden ja metallilaitteiden valmistukseen liittyvään pintakäsittelyä. Toimintaa varten on oltava ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupa ja Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 23.4.2015 myöntänyt toiminnalle toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan. Toimintaa varten kiinteistöllä on teollisuusrakennus ja rakennuksessa pintakäsittelylaitteet. Koneiden ja metallien pintakäsittelyssä käytetään vaarallisia kemikaaleja, joiden osalta ympäristöluvassa on asianmukaiset määräykset. Laitoksen kattiloissa käytetään maakaasua. Laitoksella valmistetaan koneita ja laitteita tutkimuslaboratorioihin ja lääketeollisuuteen sekä tehdään näiden valmistukseen liittyvää metallien pintakäsittelyä.

Laitoksen sijaintipaikka on merkitty voimassa olevassa asemakaavassa liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi, KTY. Lähellä olevat kiinteistöt ovat teollisuuslaitoksia sekä liike- ja toimistorakennuksia. Laitoksen lähin asutus on noin 500 metrin päässä laitoksesta koilliseen Korpikylän asuntoalueella. Laitos sijaitsee Hyrylän teollisuusalueella.

Suunnittelualue välittömästi teollisuusalueen pohjoispuolella

Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelman osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty, että suunnittelualueen eteläosaan suunniteltaisiin asuinrakentamista merkinnällä A-2. Asuntorakentamista tulisi sekä Korpivuoren etelä- että pohjoispuolelle ja keskelle Korpivuorta tulisi V-alueita.

Rykmentinpuiston osayleiskaavassa alue välittömästi teollisuusalueen vieressä on VR-alueita eli retkeily- ja ulkoilualueita ja VR-alueen pohjoispuolinen alue on osayleiskaavassa osoitettu A-2 merkinnällä, mikä tarkoittaa tiivistä asuntoaluetta.

Alueiden käytön suunnittelun tavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain 5 §:ssä todetaan alueiden käytön suunnittelun tavoitteet. Tavoitteet ovat yleisellä tasolla ja tavoitteita täsmennetään asemakaavoituksessa. Yleissuunnittelussa on otettava huomioon alueiden käytön suunnittelun tavoitteet, jotta yleissuunnitelman pohjalta voidaan aikanaan laatia asemakaava .

.Alueiden käytön suunnittelun tavoitteena on edistää mm. turvallisen, terveellisen, viihtyisän, elin- ja toimintaympäristön luomista, ympäristöhaittojen ehkäisemistä, yhdyskuntarakentamisen taloudellisuutta ja elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä.

Suunnittelutavoitteet Korpivuoren eteläpuolen osalta

Korpivuoren eteläpuoleisen alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että vieressä on asemakaavan mukainen teollisuusalue. Teollisuusalueella kulkee raskaita ajoneuvoja, joista aiheutuu asutusta häiritsevää melua, jos asuinalueita suunnitellaan välittömästi teollisuusalueen viereen. Teollisuusalueella käsitellään myös vaarallisia kemikaaleja ja alueen kiinteistöillä on polttokattila. Mielipiteen esittäjän kiinteistöllä on myös höyrylaitos, josta muodostuu ajoittain höyrypilvi tehdasalueelle. Mainittu polttokattila sijaitsee kyseisessä höyrylaitoksessa.

Nähtävillä oleva yleissuunnitelma ei täytä turvallisen, terveellisen ja viihtyisän elinympäristön luomista koskevaa vaatimusta. Asuntoalue ei sovellu välittömästi teollisuusalueen viereen. Yhdyskuntarakentamisen taloudellisuusvaatimus edellyttää, että olemassa oleva

rakennuskanta ja elinkeinotoiminta otetaan huomioon. Ja koska alueidenkäytön suunnittelulla on tarkoitus myös edistää elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä, on elinvoimaisen ja toimivan teollisuusalueen toimintaedellytykset turvattava jatkossakin.

Mielipiteen esittäjä toteaa, että nähtävillä olevaan yleissuunnitelmaan ei ole merkitty osayleiskaavassa osoitettua VR-aluetta tai vastaavaa välittömästi teollisuusalueen pohjoispuolelle. Teollisuusalueen pohjoispuolelle onkin suunniteltava toimintoja, jotka eivät voi häiriintyä teollisuusalueen toiminnan takia.

Vastine: Korpivuoren ympäristöön esitetään yleissuunnitelmaluonnoksessa vähemmän asuinrakennusten kortteleita kuin osallistumis- ja arviointisuunnitelman tavoitekuvasa. Edelleen Korpivuoren kaakkoispuolelle on merkitty asuinrakentamista, mutta olevien teollisuustoimintojen rajoitteet tunnistetaan. Kyseinen korttelialue yleissuunnitelmassa voidaan myös tutkia työpaikkatoiminnoille jatkotyössä. Muilta osin Korpivuori säilytetään virkistyskäytössä rakentamiselta vapaana. Oleva Korpikylän alue on merkitty selvitysalueeksi, jonka maankäyttö selviää tarkemmin tulevilla suunnitelmilla.

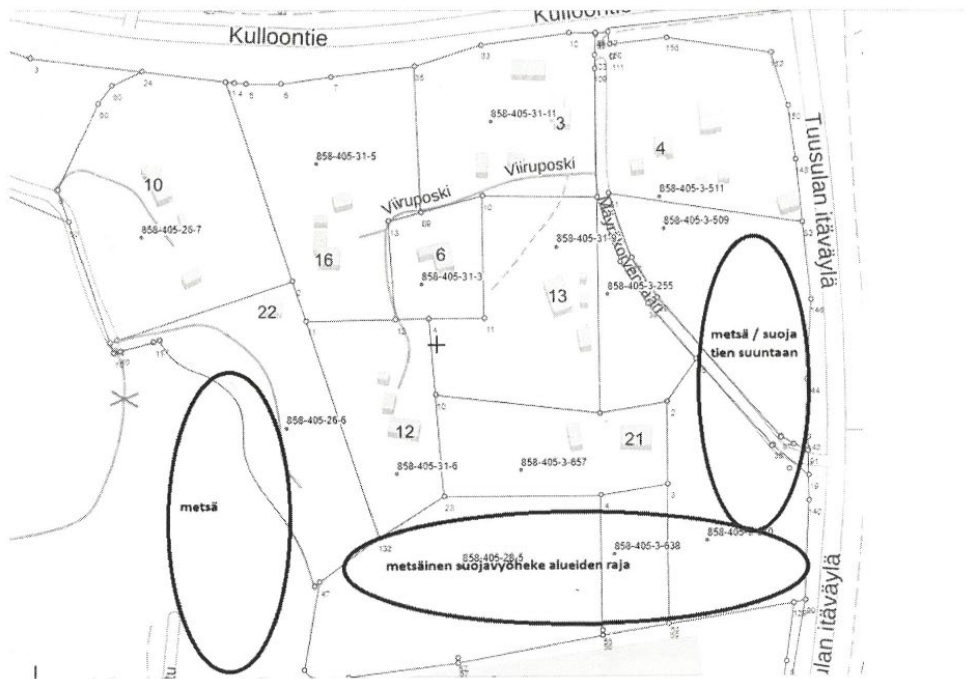
34. Mielipide

Mäyräkorpi, joka sijaitsee Kulloontien ja Tuusulan itäväylän kulmassa, on osassa laatimianne alustavia luonnossuunnitelmia osoitettu työpaikka-alueeksi. Kyseisellä alueella sijaitsee useita asuinkiinteistöjä (gkpl), joissa asuu taaperoista eläkeläisiin ja kaikkea siltä väliltä. Alueella sijaitsee eri-ikäisiä kiinteistöjä ja alue on ollutkin viihtyisä paikka ihmisten asua. Kaikki kiinteistöt sekä maa-alueet ovat valtaosin yksityisten ihmisten omistuksissa ja alueella ei ole enää varsinaista yritystoimintaa. Aluetta tulisikin vaalia ja kunnioittaa sen tämänhetkisen tarkoituksen mukaisena, joka on asuminen.

Läheisyyteen tehdyt Rykmentinpuiston työpaikka-alueen valtavat hallirakennukset ovat jo vaikuttaneet alueen viihtyvyyteen negatiivisesti, valtavan kokonsa sekä ulkonäkönsä vuoksi. Nämä ovat myös tuoneet osaltansa ikäviä lieveilmiöitä, joita ovat autoilla ja moottoripyörillä kovaaääniset kaahailut uusilla tyhjillä kaduilla yöaikaan. Nämä ovat varsinkin kesäaikaan ikävä haitta, kun kiinteistöissä joudutaan pitämään ikkunoita auki lämpötilojen vuoksi yöllä. Onkin tärkeä vaalia alueen asukkaiden viihtyvyyttä rajaamalla alueen rajoille rakentamattomia alueita.

Aluetta tulisikin kehittää, mutta vanhat asutut alueet tulisi pitää sellaisenaan sekä tulevaisuuden rakentamisen osalta tulisi jättää väliin aina metsäkaistaleita. Mikäli alue on kumminkin välttämätöntä kaavoittaa, niin se tulisi toteuttaa asuntorakentamisena ja senkin osalta pientalokaavana. Päätöksen teossa on huomioitava sekä kunnioitettava olemassa olevaa rakennuskantaa, asukkaita ja näiden viihtyvyyttä alueella. Alueella ei ole kunnalle merkittävää taloudellista hyötyä kaavoituksen osalta, mutta ihmiset haluavat elää, kasvaa ja ikääntyä alueella.

Mahdollinen toteutustapa on esitetty liitteenä (kuva 1), joka kunnioittaisi olemassa olevaa rakennuskantaa. Muilta osin uudet luonnokset näyttivät rakentamisen osalta kohtuullisen järkevästi harkituilta. Olemassa olevaa asuntoaluetta ei ollut kaavaluonnoksissa valitettavasti tarpeeksi huomioitu tai jopa jätetty huomioimatta kokonaan. Alue ei sijaintinsa vuoksi häiritse tai estä muun Rykmentinpuiston keskialueen kaavoituksen etenemistä. Pyydämmekin, että aluetta kohdellaan elinvoimaisena ja myös tulevaisuuden näkymien osalta pientaloasumisen paikkana. Paikkana alue edustaa juuri sitä Tuusulaa, jollainen mielikuva ihmisillä on kunnastamme, välttää asumista kohtuullisen matkan päässä palveluista.



Kuva 1

Vastine: Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettiin tavoitekuva, josta pyydettiin mielipiteitä. Kuva ei ollut lopullinen suunnitelma vaan se oli hyvä keskustelunherättelijä.

Yleissuunnitelmaluonnoksessa Mäyräkorven alueen keskiosa on merkitty asumiselle. Yleissuunnitelmassa ei esitetä asumisen tehokkuutta tai talotyyppejä. Työpaikka-alueita osoitetaan Kulloontien – Tuusulan itäväylän risteysalueelle voimassa olevan Rykmentipuiston osayleiskaavan mukaisesti. Mäyräkorven nykyinen asuinalue rajautuu tärkeiden teiden risteykseen. Liikennettä ohjataan Keravan suunnalta parannettavalle Tuusulan itäväylälle eikä risteysalue ole viihtyisä asuinrakentamiselle. Asemakaavalla voidaan myöhemmin tutkia tarkemmin yleissuunnitelmassa osoitettujen työpaikkakortteleiden sijoittamista alueen reunoille suojaamaan mm. Kulloontieltä ja Tuusulan itäväylältä tulevaa melua vastaan.

Alueen mahdollinen toteutuminen vaatisi asemakaavan, yleissuunnitelman perusteella ei vielä rakenneta. Mikäli alue asemakaavoitetaan, ollaan maanomistajiin yhteydessä ja neuvotellaan maanomistajan ja kunnan välillä. Mahdollisessa asemakaavassa huolehdittaisiin riittävien suojaviheralueiden ja melunsuojausten järjestämisestä asuin- ja työpaikka-alueiden väliin. Yleissuunnitelma on vasta hyvin yleispiirteinen, jossa ei esitetä esimerkiksi suojaviheralueita.

35. Mielipide

Metsä ehdottomasti jätettävä rauhaan ja annettava olla sellaisenaan!! Asukkaat vastustavat vahvasti tätä metsän tuhoamista.

Vastine: Yleissuunnitelma-alueen keskiosat säilytetään virkistyskäytössä eikä sinne osoiteta rakentamista. Alueella mahdollistetaan jo rakennettujen ulkoilureittien säilyminen tai uusien virkistysreittien muodostaminen.

Suunnittelualueelle laadittiin vuonna 2024 kattava luontoselvitys (Keiron). Alueelta löydetty erityisen tärkeät luontokohteet jätetään pääosin rakentamisen ulkopuolelle. Alueelta ei löytynyt lainsäädännöllä turvattavia kohteita.

Lainvoimaiseen osayleiskaavaan verrattuna yleissuunnitelmaluonnoksessa lisätään virkistysalueita ja pienennetään rakennettavia korttelialueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 112 hehtaaria. Yleissuunnitelmaluonnoksessa virkistysalueita on noin 24 hehtaaria enemmän kuin osayleiskaavassa, kokonaisuudessaan 73 hehtaaria, eli 65 % suunnittelualueen pinta-alasta.

Asuinrakentamisen korttelialueet pienenevät 56 hehtaarista 35 hehtaariin, työpaikka-alueet 7 hehtaarista 4 hehtaariin. Alueella säästetään siis luontoa yleissuunnitelmaratkaisulla huomattavasti enemmän kuin Rykmentinpuiston osayleiskaavalla.

Kunnassa on vireillä Vihersiniverkostotyö VISSI. VISSI -työ etenee samanaikaisesti Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelman kanssa. VISSI:ssä tutkitaan laajemmin koko kunnan viher- ja virkistysverkosto sekä sen jatkuminen yli kuntarajojen. VISSI-työssä on tunnistettu, että Rykmentinpuiston keskiosan halki itä-länsisuuntaisesti on tarpeen osoittaa ekologinen yhteys. Yhteyden säilyminen turvataan Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelmaratkaisulla.

Alueen hyvän sijainnin, kunnan maanomistuksen ja oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaisesti yleissuunnitelmaluonnoksessa osoitetaan myös rakennettavia korttelialueita. Asuinrakentamisen kortteleita on osoitettu tukeutuen suunnitteilla olevan Puistokylän jatkeeksi, Korpivuoren lounaisosaan sekä Sammalkallion ja Mäyräkorven alueille. Näiden alueiden tarkempi suunnittelu tapahtuu myöhemmin laadittavilla asemakaavoilla.

36. Mielipide

Ko. suunnittelualue tulee säilyttää luonnontilaisena metsänä, ja suojella se kaavalla asukkaiden virkistyskäyttöön. Metsän kasvusto ja eläimistö tulee säilyttää elinkelpoisena. Eteläiseen Tuusulaan / Hyrylään on muodostumassa asukasintensiivinen kaupunkikeskus yli 12 000 uudelle asukkaalle (+ jo alueella asuvat), joiden ulkoilu- ja virkistysalueeksi ei ole yleiskaavassa osoitettu lainkaan alueita. Nykyinen metsä häviää täysin, jos Rykmentinpuiston keskiosakin asemakaavoitetaan rakentamiseen. Useissa yhteyksissä on kunnan toimesta tuotu esille liikuntamahdollisuutena hiihtoladut, jotka ovatkin erinomaisesti hoidettuja. MUTTA hiihtokauden alettua hiihtoladuilla ei voi ulkoilla muutoin kuin hiihtämällä, jolloin metsä ikään kuin suljetaan muilta ulkoilijoilta talvikuukausien ajaksi. Nykyiset, paljon myös talvella käytetyt, luonnon polut poistuisivat rakentamisen takia eikä esim. koiran ulkoiluttajille, polkujuoksijoille, kävelijöille olisi enää reittejä joita kulkea. Tällä hetkellä jäljellä oleva metsä on alueena jo varsin suppea tarjoten kuitenkin aidon oloisen metsäkokemuksen ja retkeilymahdollisuudet mustikkamäntäineen, linnunlauluineen, puineen, sienineen ja kalliolakineen. Suunnittelualueella on kasvavaa puustoa, joka sitoo hiilidioksidiä ja toimii hiilivarastona vuosikymmeniä, jollei vuosisatoja eteenpäin. Jos näin halutaan. Kallioiset lakialueet tuhoutuisivat väistämättä kunnallistekniikan rakentamisen seurauksena. Linnusto katoisi ja seurauksena saattaa olla

kosteikoista nousevat hyttyslaumat asukkaiden kiusaksi. On ehdottomasti aika UUDELLEENARVIOIDA yleiskaavan linjaukset, myöntää vanhentuneet lähtökohdat ja huomioida METSÄN TÄRKEYS ihmisten ja eläinten hyvinvoinnille sekä pienilmastolle. Tuusulan VETOVOIMA asuinympäristönä edellyttää tonttitarjonnan lisäksi puistojen, saavutettavien metsien ja monipuolisten liikuntamahdollisuuksien tasapainoista ja kokonaisvaltaista huomioimista. Mitä tehokkaampi rakennusoikeus kaavoitetaan, sen laajemmat viheralueet tarvitaan kompensoimaan urbaania ympäristöä. Metsä ei tarvitse ylläpitoa, Puustellin- kuten muutkin puistot sen sijaan maksavat ylläpitona jatkuvasti koko olemassa olonsa ajan. Kyse on myös kuntataloudesta pitkällä aikavälillä.

Vastine: Yleissuunnitelma-alueen keskiosat säilytetään virkistyskäytössä eikä sinne osoiteta rakentamista. Alueella mahdollistetaan jo rakennettujen ulkoilureittien säilyminen tai uusien virkistysreittien muodostaminen.

Suunnittelualueelle laadittiin vuonna 2024 kattava luontoselvitys (Keiron). Alueelta löydetty erityisen tärkeät luontokohteet jätetään pääosin rakentamisen ulkopuolelle. Alueelta ei löytynyt lainsäädännöllä turvattavia kohteita.

Lainvoimaiseen osayleiskaavaan verrattuna yleissuunnitelmaluonnoksessa lisätään virkistysalueita ja pienennetään rakennettavia korttelialueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 112 hehtaaria. Yleissuunnitelmaluonnoksessa virkistysalueita on noin 24 hehtaaria enemmän kuin osayleiskaavassa, kokonaisuudessaan 73 hehtaaria, eli 65 % suunnittelualueen pinta-alasta.

Asuinrakentamisen korttelialueet pienenevät 56 hehtaarista 35 hehtaariin, työpaikka-alueet 7 hehtaarista 4 hehtaariin. Alueella säästetään siis luontoa yleissuunnitelmaratkaisulla huomattavasti enemmän kuin Rykmentinpuiston osayleiskaavalla.

Kunnassa on vireillä Vihersiniverkostotyö VISSI. VISSI -työ etenee samanaikaisesti Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelman kanssa. VISSI:ssä tutkitaan laajemmin koko kunnan viher- ja virkistysverkosto sekä sen jatkuminen yli kuntarajojen. VISSI-työssä on tunnistettu, että Rykmentinpuiston keskiosan halki itä-länsisuuntaisesti on tarpeen osoittaa ekologinen yhteys. Yhteyden säilyminen turvataan Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelmaratkaisulla.

Alueen hyvän sijainnin, kunnan maanomistuksen ja oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaisesti yleissuunnitelmaluonnoksessa osoitetaan myös rakennettavia korttelialueita. Asuinrakentamisen kortteleita on osoitettu tukeutuen suunnitteilla olevan Puistokylän jatkeeksi, Korpivuoren lounaisosaan sekä Sammalkallion ja Mäyräkorven alueille. Näiden alueiden tarkempi suunnittelu tapahtuu myöhemmin laadittavilla asemakaavoilla.

37. Mielipide

Lausunto, Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelma (OAS)

Nykyinen sähköjakeluverkko

Suunnittelualueella sijaitsee Caruna Oy:n sähköjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Sinisellä viivalla on esitetty 20 kV johdot ja 0,4 kV johdot vihreällä. Puistomuuntamot on esitetty violetilla neliöllä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.

Vaikutukset sähköjakeluun

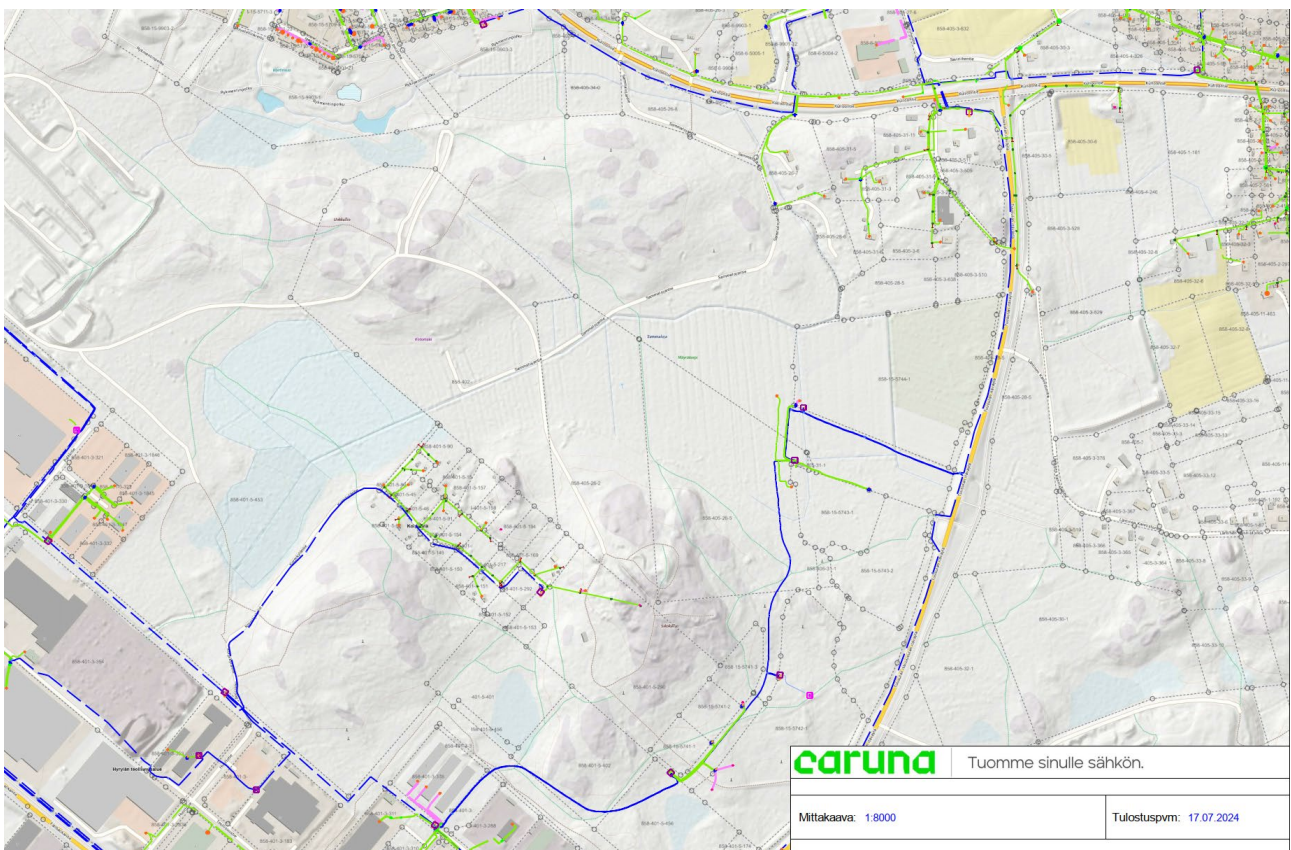
Rykmentinpuiston rakentumisen myötä sähkönkäyttö alueella kasvaa, mikä edellyttää jakeluverkon rakentamista alueelle. Tarvittavat muuntamovaraukset tarkastellaan tarkemmin asemakaavoitusvaiheessa.

Siirtokustannusten jako

Mahdolliset tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä reitti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Toivomme mahdollisuutta antaa lausunnot vielä luonnos- ja ehdotusvaiheissa, kun yleissuunnitelma tarkentuu.



Vastine: Merkitään tiedoksi.

38. Mielipide

Liitteenä mielipiteeni sekä ehdotuksena Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelmaan. Suunnitelma ei tällä hetkellä esitetyssä muodossaan kunnioita eikä ota huomioon olemassa olevia kiinteistöjä eikä sen asukkaita. Olemassa olevien kiinteistöjen olemassa oloa tulee kunnioittaa sekä ottaa huomioon tulevaisuuden suunnitelmissa. Nykyisten alueiden osalle on jätettävä reilut suoja-alueet mahdollisiin uusiin alueisiin. Tällä hetkellä on tullut jo lieve ilmiöitä

sekä esteettistä haittaa suurista halleista sekä näiden tiealueista. Meillä lapset pelkäävät osaltansa ja kyselevät, että ollaanko joutumassa muuttamaan alueelta. Tämän lisäksi jatkuvat kaavoitukset sekä rakentamisen epäselvyydet alueen osalta rasittavat vahvasti asukkaiden hyvinvointia ja jaksamista.

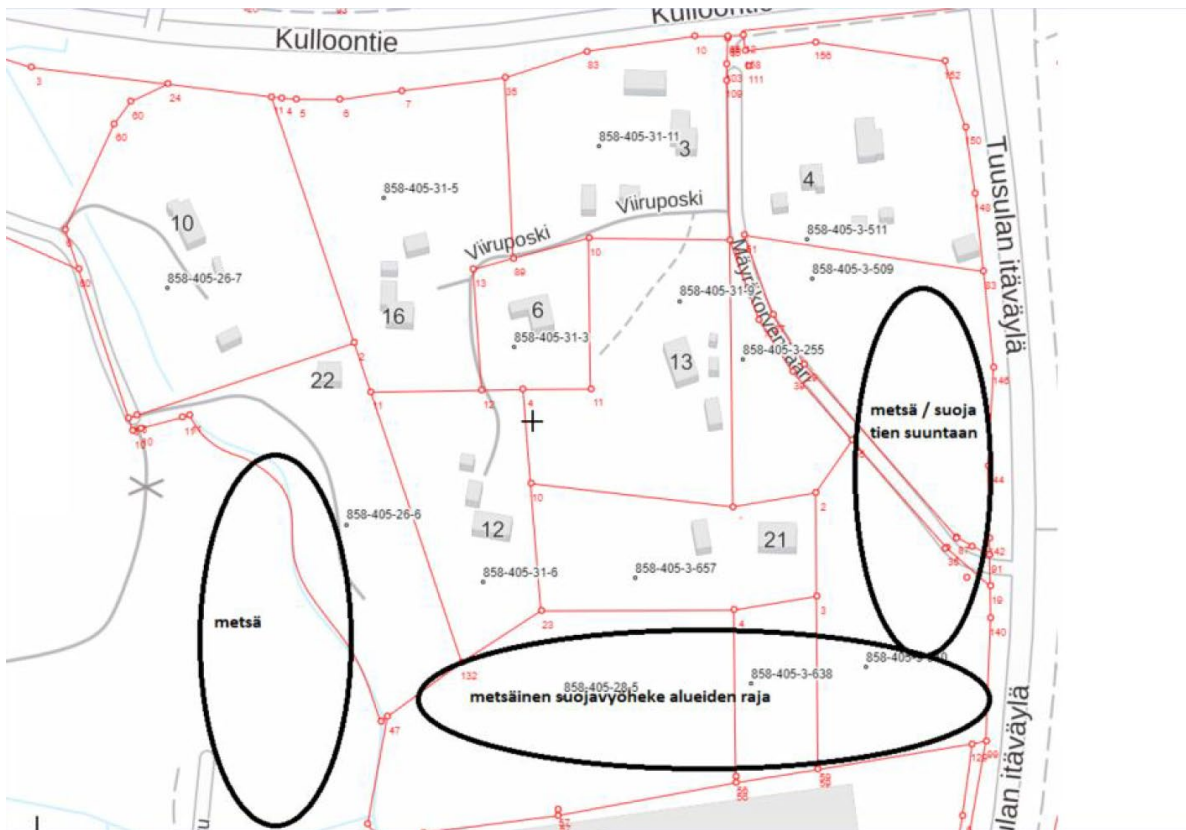
Liite

Mäyräkorpi, joka sijaitsee Kulloontien ja Tuusulan itäväylän kulmassa, on osassa laatimianne alustavia luonnossuunnitelmia osoitettu työpaikka-alueeksi. Kyseisellä alueella sijaitsee useita asuinkiinteistöjä (gkpl), joissa asuu taaperoista eläkeläisiin ja kaikkea siltä väliltä. Alueella sijaitsee eri-ikäisiä kiinteistöjä ja alue on ollutkin viihtyisä paikka ihmisten asua. Kaikki kiinteistöt sekä maa-alueet valtaosin yksityisten ihmisten omistuksissa ja alueella ei ole enää varsinaista yritystoimintaa. Aluetta tulisikin vaalia ja kunnioittaa sen tämänhetkisen tarkoituksen mukaisena, joka on asuminen.

Läheisyyteen tehdyt Rykmentinpuiston työpaikka-alueen valtavat hallirakennukset ovat jo vaikuttaneet alueen viihtyvyyteen negatiivisesti, valtavan kokonsa sekä ulkonäkönsä vuoksi. Nämä ovat myös tuoneet osaltansa ikäviä lieveilmiöitä, joita ovat autoilla ja moottoripyörillä kovääniset kaahailut uusilla tyhjillä kaduilla yöaikaan. Nämä ovat varsinkin kesäaikaan ikävä haitta, kun joudutaan kiinteistöissä pitämään ikkunoita auki lämpötilojen vuoksi yöllä. Onkin tärkeä vaalia alueen asukkaiden viihtyvyyttä rajaamalla alueen rajoille rakentamattomia alueita.

Aluetta tulisikin kehittää, mutta vanhat asutut alueet tulisi pitää sellaisenaan sekä tulevaisuuden rakentamisen osalta tulisi jättää väliin aina metsäkaistaleita. Mikäli alue on kumminkin välttämätöntä kaavoittaa, niin se tulisi toteuttaa asuntorakentamisena ja senkin osalta pientalokaavana. Päätöksien teossa on huomioitava sekä kunnioitettava olemassa olevaa rakennuskantaa, asukkaita ja näiden viihtyvyyttä alueella. Alueella ei ole kunnalle merkittävää taloudellista hyötyä kaavoituksen osalta, kun ihmiset haluat kasvaa ja ikääntyä alueella.

Mahdollinen toteutustapa liitteenä (kuva 1), joka kunnioittaisi olemassa olevaa rakennuskantaa. Muilta osin uudet luonnokset näyttivät rakentamisen osalta kohtuullisen järkevästi harkituilta. Olemassa olevaa asuntoaluetta ei ollut kaavaluonnoksissa valitettavasti tarpeeksi huomioitu tai jopa jätetty huomioimatta kokonaan. Alue ei sijaintinsa vuoksi häiritse tai estä muun Rykmentinpuiston keskialueen kaavoituksen etenemistä. Pyydämmekin, että aluetta kohdellaan elinvoimaisena ja myös tulevaisuuden näkymien osalta pientaloasumisen paikkana. Paikkana alue edustaa juuri sitä Tuusulaa, mitä on kuvitellut Tuusulan paikkana asukkaille juuri parhaimmillaan olevan. Väljää asumista kohtuullisen matkan päässä palveluista.



Vastine: Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettiin tavoitekuva, josta pyydettiin mielipiteitä. Kuva ei ollut lopullinen suunnitelma vaan se oli hyvä keskustelunherättelijä.

Yleissuunnitelmaluonnoksessa Mäyräkorven alueen keskiosa on merkitty asumiselle. Yleissuunnitelmassa ei esitetä asumisen tehokkuutta tai talotyyppejä. Työpaikka-aluetta osoitetaan Kulloontien – Tuusulan itäväylän risteysalueelle voimassa olevan Rykmentipuiston osayleiskaavan mukaisesti. Mäyräkorven nykyinen asuinalue rajautuu tärkeiden teiden risteykseen. Liikennettä ohjataan Keravan suunnalta parannettavalle Tuusulan itäväylälle eikä risteysalue ole viihtyisä asuinrakentamiselle. Asemakaavalla voidaan myöhemmin tutkia tarkemmin yleissuunnitelmassa osoitettujen työpaikkakortteleiden sijoittamista alueen reunoille suojaamaan mm. Kulloontieltä ja Tuusulan itäväylältä tulevaa melua vastaan.

Alueen mahdollinen toteutuminen vaatisi asemakaavan, yleissuunnitelman perusteella ei vielä rakenneta. Mikäli alue asemakaavoitetaan, ollaan maanomistajiin yhteydessä ja neuvotellaan maanomistajan ja kunnan välillä. Mahdollisessa asemakaavassa huolehdittaisiin riittävien suojaviheralueiden ja melunsuojausten järjestämisestä asuin- ja työpaikka-alueiden väliin. Yleissuunnitelma on vasta hyvin yleispiirteinen, jossa ei esitetä esimerkiksi suojaviheralueita.

39. Mielipide

Olen asunut Hyrylässä 7 vuotta ja käyn Urheilupuiston metsässä viikoittain kesät talvet ulkoilemassa. Kävelymatkan päässä Etelä-Tuusulasta ei ole vastaavaa metsäaluetta, mihin

pääsisi nauttimaan rauhasta ja autottomasta ympäristöstä. Käymme myös alakoululaisen tyttäreni kanssa metsässä kesäisin mustikassa. Olen ollut enemmän kuin tyytyväinen voidessani opettaa hänelle aivan kodin vieressä tällaisesta mahdollisuudesta.

Mielestäni on hirveä sääli, jos ulkoilumaastot hävitetään omakoti- sekä rivitalojen tieltä. Tuusulassa on paljon tilaa rakentaa muuallekin, mutta metsää ei saa kasvatettua hävitetyn tilalle järkevässä ajassa! Eikä aina voi ajatella, että ensin ajetaan perille autolla, jotta pääsee nauttimaan luonnosta. Toivottavasti tätä vielä mietitään, eikä monen ulkoilumaastoja hävitetä, tämä vähentäisi alueen viihtyvyyttä valtavasti.

Vastine: Yleissuunnitelma-alueen keskiosat säilytetään virkistyskäytössä eikä sinne osoiteta rakentamista. Alueella mahdollistetaan jo rakennettujen ulkoilureittien säilyminen tai uusien virkistysreittien muodostaminen.

Suunnittelualueelle laadittiin vuonna 2024 kattava luontoselvitys (Keiron). Alueelta löydetty erityisen tärkeät luontokohteet jätetään pääosin rakentamisen ulkopuolelle. Alueelta ei löytynyt lainsäädännöllä turvattavia kohteita.

Lainvoimaiseen osayleiskaavaan verrattuna yleissuunnitelmaluonnoksessa lisätään virkistysalueita ja pienennetään rakennettavia korttelialueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 112 hehtaaria. Yleissuunnitelmaluonnoksessa virkistysalueita on noin 24 hehtaaria enemmän kuin osayleiskaavassa, kokonaisuudessaan 73 hehtaaria, eli 65 % suunnittelualueen pinta-alasta.

Asuinrakentamisen korttelialueet pienenevät 56 hehtaarista 35 hehtaariin, työpaikka-alueet 7 hehtaarista 4 hehtaariin. Alueella säästetään siis luontoa yleissuunnitelmaratkaisulla huomattavasti enemmän kuin Rykmentinpuiston osayleiskaavalla.

Kunnassa on vireillä Vihersiniverkostotyö VISSI. VISSI -työ etenee samanaikaisesti Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelman kanssa. VISSI:ssä tutkitaan laajemmin koko kunnan viher- ja virkistysverkosto sekä sen jatkuminen yli kuntarajojen. VISSI-työssä on tunnistettu, että Rykmentinpuiston keskiosan halki itä-länsisuuntaisesti on tarpeen osoittaa ekologinen yhteys. Yhteyden säilyminen turvataan Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelmaratkaisulla.

Alueen hyvän sijainnin, kunnan maanomistuksen ja oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaisesti yleissuunnitelmaluonnoksessa osoitetaan myös rakennettavia korttelialueita. Asuinrakentamisen kortteleita on osoitettu tukeutuen suunnitteilla olevan Puistokylän jatkeeksi, Korpivuoren lounaisosaan sekä Sammalkallion ja Mäyräkorven alueille. Näiden alueiden tarkempi suunnittelu tapahtuu myöhemmin laadittavilla asemakaavoilla.

40. Mielipide

Metsä, jonka tilalle nyt on tulossa asuntoja, on kuin henkireikä kaiken melun ja hälinän keskellä. Käyn siellä päivittäin lataamassa omaa hyvinvointia. Kesällä kerään mustikoita ja nautin luonnon läheisyydestä ja talvella käyn hiihtämässä aivan upeilla laduilla. Pelkkä ajatus, että metsää ei enää olisi, saa ahdistuksen mieleen ja ajatuksen muualle muutosta. Älkää tuhotko lähimetsää!

Vastine: Yleissuunnitelma-alueen keskiosat säilytetään virkistyskäytössä eikä sinne osoiteta rakentamista. Alueella mahdollistetaan jo rakennettujen ulkoilureittien säilyminen tai uusien virkistysreittien muodostaminen.

Suunnittelualueelle laadittiin vuonna 2024 kattava luontoselvitys (Keiron). Alueelta löydetty erityisen tärkeät luontokohteet jätetään pääosin rakentamisen ulkopuolelle. Alueelta ei löytynyt lainsäädännöllä turvattavia kohteita.

Lainvoimaiseen osayleiskaavaan verrattuna yleissuunnitelmaluonnoksessa lisätään virkistysalueita ja pienennetään rakennettavia korttelialueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 112 hehtaaria. Yleissuunnitelmaluonnoksessa virkistysalueita on noin 24 hehtaaria enemmän kuin osayleiskaavassa, kokonaisuudessaan 73 hehtaaria, eli 65 % suunnittelualueen pinta-alasta.

Asuinrakentamisen korttelialueet pienenevät 56 hehtaarista 35 hehtaariin, työpaikka-alueet 7 hehtaarista 4 hehtaariin. Alueella säästetään siis luontoa yleissuunnitelmaratkaisulla huomattavasti enemmän kuin Rykmentinpuiston osayleiskaavalla.

Kunnassa on vireillä Vihersiniverkostotyö VISSI. VISSI -työ etenee samanaikaisesti Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelman kanssa. VISSI:ssä tutkitaan laajemmin koko kunnan viher- ja virkistysverkosto sekä sen jatkuminen yli kuntarajojen. VISSI-työssä on tunnistettu, että Rykmentinpuiston keskiosan halki itä-länsisuuntaisesti on tarpeen osoittaa ekologinen yhteys. Yhteyden säilyminen turvataan Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelmaratkaisulla.

Alueen hyvän sijainnin, kunnan maanomistuksen ja oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaisesti yleissuunnitelmaluonnoksessa osoitetaan myös rakennettavia korttelialueita. Asuinrakentamisen kortteleita on osoitettu tukeutuen suunnitteilla olevan Puistokylän jatkeeksi, Korpivuoren lounaisosaan sekä Sammalkallion ja Mäyräkorven alueille. Näiden alueiden tarkempi suunnittelu tapahtuu myöhemmin laadittavilla asemakaavoilla.

41. Mielipide

Nyt yli 15 vanhasta suunnittelukilpailusta periytyvästä Osayleiskaavasta tulee luopua. Mitään kukkulakylä ei tule rakentaa. Aika on ajanut niiden ohi. Luontokato ja luonnon arvostaminen ovat muuttaneet ihmisten ajattelutapaa ja arvostuksia. Luontoa, etenkin lähiluontoa arvostetaan ja siellä halutaan olla. Kyse on nimenomaan aidosta luonnosta. Puustellinmetsän keskuspuisto on aivan karmea esimerkki siitä mitä rakennettu "luonto" pahimmillaan on. Ja tähän puistoon kunnan suunnitelmissa vedotaan, kun kerrotaan miten alueelle on jätetty virkistysaluetta. Ei tätä puistoa halua kukaan luontoa arvostava: Aava, tuulinen ja auringon porottama aavikko, jossa Kullontien melu kuuluu läpi puiston. Kaikki puut on hakattu ja maa jyrätty tasaiseksi. Ei tuolla nautita luonnosta, vaan luonnosta nautitaan siellä metsässä, aidossa luonnossa jossa on puita, eläimiä ja luonnon kasveja.

On aika muuttaa suunnitelmia. Ns. joutomaata on entisillä varuskunnan mailla, lähempänä keskustaa, jonne sopii rakentaa. Esimerkiksi urheilukeskuksen ja seurakuntakeskuksen välinen alue on tällaista joutomaata. Vanha paraatikenttä, entinen sotilaskodin alue jne eivät ole viihtyisää luontoa, vaan rakentamista voi osoittaa sinne. Uusikaa suunnitelmat.

Peltoakin Tuusulassa riittää, jopa ihan keskustan lähellä. Esimerkiksi Kullontien pohjoispuolella. Rakentakaa sinne, niin aito luonto, vanhat metsät säästyvät. Jos siis on pakko rakentaa. Onko väestömäärän kasvu itseisarvo? Onko pakko saada lisää väkeä? Uusien vuokratalojen myötä alueelle on pesiytynyt ilkivaltaa ja rikollisuutta ihan uusissa määrin: kenen etua tällainen palvelee?

Vastine: Yleissuunnitelma-alueen keskiosat säilytetään virkistyskäytössä eikä sinne osoiteta rakentamista. Alueella mahdollistetaan jo rakennettujen ulkoilureittien säilyminen tai uusien virkistysreittien muodostaminen.

Suunnittelualueelle laadittiin vuonna 2024 kattava luontoselvitys (Keiron). Alueelta löydetty erityisen tärkeät luontokohteet jätetään pääosin rakentamisen ulkopuolelle. Alueelta ei löytynyt lainsäädännöllä turvattavia kohteita.

Lainvoimaiseen osayleiskaavaan verrattuna yleissuunnitelmaluonnoksessa lisätään virkistysalueita ja pienennetään rakennettavia korttelialueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 112 hehtaaria. Yleissuunnitelmaluonnoksessa virkistysalueita on noin 24 hehtaaria enemmän kuin osayleiskaavassa, kokonaisuudessaan 73 hehtaaria, eli 65 % suunnittelualueen pinta-alasta.

Asuinrakentamisen korttelialueet pienenevät 56 hehtaarista 35 hehtaariin, työpaikka-alueet 7 hehtaarista 4 hehtaariin. Alueella säästetään siis luontoa yleissuunnitelmaratkaisulla huomattavasti enemmän kuin Rykmentinpuiston osayleiskaavalla.

Kunnassa on vireillä Viher- ja virkistysverkostotyö VISSI. VISSI -työ etenee samanaikaisesti Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelman kanssa. VISSI:ssä tutkitaan laajemmin koko kunnan viher- ja virkistysverkosto sekä sen jatkuminen yli kuntarajojen. VISSI-työssä on tunnistettu, että Rykmentinpuiston keskiosan halki itä-länsisuuntaisesti on tarpeen osoittaa ekologinen yhteys. Yhteyden säilyminen turvataan Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelmaratkaisulla.

Alueen hyvän sijainnin, kunnan maanomistuksen ja oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaisesti yleissuunnitelmaluonnoksessa osoitetaan myös rakennettavia korttelialueita. Asuinrakentamisen kortteleita on osoitettu tukeutuen suunnitteilla olevan Puistokylän jatkeeksi, Korpivuoren lounaisosaan sekä Sammalkallion ja Mäyräkorven alueille. Näiden alueiden tarkempi suunnittelu tapahtuu myöhemmin laadittavilla asemakaavoilla. Yleissuunnitelma-alueelle voitaisiin asemakaavoittaa noin 100 000 kerrosneliötä asuinrakentamista, joka tarkoittaa noin 2 800 asukasta. Yleissuunnitelmalla ei määrätä rakentamisen tehokkuutta tai talotyyppejä. Mitoituslaskelmissa on kuitenkin arvioitu alueen olevan pientalovaltaista.

42. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta

Kuntakehityslautakunta on päättänyt kokouksessaan 8.5.2024 § 49 hyväksyä laaditun Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelman osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelman osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville mielipiteiden ja lausuntojen esittämistä varten.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta antaa mielipiteensä Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelman (nro 2010) osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan mielestä on erittäin tärkeää, että Rykmentinpuiston keskiosan suunnittelualueella olevat ulkoilureitit ja latupohjat säilytetään, ja uutta ulkoilureitistöä kehitetään kaikille avoimena, saavutettavana ja esteettömänä.

Lautakunnan näkemys on, että rakennettujen virkistysalueiden lisäksi kuntalaisilla tulee säilyä mahdollisuus myös vapaaseen, omaehtoiseen luonnossa liikkumiseen Rykmentinpuiston keskiosan alueella. Luonto- ja metsäympäristössä oleskelulla on useissa tutkimuksissa todetusti suuri, moninainen merkitys ihmisen fyysisen ja psyykkisen terveyden kannalta. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta painottaa, että luonnontilaisen ympäristön, virkistysalueiden ja suunnitellun asumisen välille on löydettävä luontoa säästävää tasapaino. Lautakunnan mielestä metsien rakentamista suunniteltaessa tulee ajatella ihmisten hyvinvointia ja terveyttä laajemmin, ja pitkälle tulevaisuuteen.

Rykmentinpuiston keskiosan monipuolisella metsävyöhykkeellä on suuri merkitys luonnon monimuotoisuuden näkökulmasta. Metsäiset kalliot toimivat lisäksi puskurina läheisen Kulloontien ja teollisuusalueen aiheuttamille meluhaitoille, mikä on tärkeää lähialueilla asuvien hyvinvoinnin kannalta. Rykmentinpuiston keskiosan suunnitelmassa asumisen alueiksi on merkitty Sammalkallio sekä Korpivuoren ympäristö. Kalliolle rakentaminen edellyttää massiivisia räjäytyksiä. Seurauksena hävitetään elintärkeitä hiilinieluja, menetetään lukemattomia eliölajeja ja heikennetään merkittävästi luonnon monimuotoisuutta.

Kunnan on keskeistä kiinnittää huomiota oikea-aikaisen ja osallistavan viestinnän vahvistamiseen kaavoituksen asioissa.

Vastine: Yleissuunnitelma-alueen keskiosat säilytetään virkistyskäytössä eikä sinne osoiteta rakentamista. Alueella mahdollistetaan jo rakennettujen ulkoilureittien säilyminen tai uusien virkistysreittien muodostaminen.

Suunnittelualueelle laadittiin vuonna 2024 kattava luontoselvitys (Keiron). Alueelta löydetty erityisen tärkeät luontokohteet jätetään pääosin rakentamisen ulkopuolelle. Alueelta ei löytynyt lainsäädännöllä turvattavia kohteita.

Lainvoimaiseen osayleiskaavaan verrattuna yleissuunnitelmaluonnoksessa lisätään virkistysalueita ja pienennetään rakennettavia korttelialueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 112 hehtaaria. Yleissuunnitelmaluonnoksessa virkistysalueita on noin 24 hehtaaria enemmän kuin osayleiskaavassa, kokonaisuudessaan 73 hehtaaria, eli 65 % suunnittelualueen pinta-alasta.

Asuinrakentamisen korttelialueet pienenevät 56 hehtaarista 35 hehtaariin, työpaikka-alueet 7 hehtaarista 4 hehtaariin. Alueella säästetään siis luontoa yleissuunnitelmaratkaisulla huomattavasti enemmän kuin Rykmentinpuiston osayleiskaavalla.

Kunnassa on vireillä Vihersiniverkostotyö VISSI. VISSI -työ etenee samanaikaisesti Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelman kanssa. VISSI:ssä tutkitaan laajemmin koko kunnan viher- ja virkistysverkosto sekä sen jatkuminen yli kuntarajojen. VISSI-työssä on tunnistettu, että Rykmentinpuiston keskiosan halki itä-länsisuuntaisesti on tarpeen osoittaa ekologinen yhteys. Yhteyden säilyminen turvataan Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelmaratkaisulla.

Alueen hyvän sijainnin, kunnan maanomistuksen ja oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaisesti yleissuunnitelmaluonnoksessa osoitetaan myös rakennettavia korttelialueita. Asuinrakentamisen kortteleita on osoitettu tukeutuen suunnitteilla olevan Puistokylän jatkeeksi, Korpivuoren lounaisosaan sekä

Sammalkallion ja Mäyräkorven alueille. Näiden alueiden tarkempi suunnittelu tapahtuu myöhemmin laadittavilla asemakaavoilla. Yleissuunnitelma-alueelle voitaisiin asemakaavoittaa noin 100 000 kerrosneliötä asuinrakentamista, joka tarkoittaa noin 2 800 asukasta. Yleissuunnitelmalla ei määrätä rakentamisen tehokkuutta tai talotyyppejä. Mitoituslaskelmissa on kuitenkin arvioitu alueen olevan pientalovaltaista.